Lage, Lage, Lage! Sehr gepflegtes 7-Parteienhaus als attraktives Investment in Bonn-Endenich

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20044-3836
Wohnfläche	251 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1929 ist 3-geschossig mit einem ausgebauten Dachgeschoss auf einem 251 m² großen Grundstück. Das Haus ist teilunterkellert. Es bietet Platz für 6 Wohnparteien auf ca. 296 m² Wohnfläche (ein 1-Zimmer-Appartement, vier 2-Zimmer-Wohnungen und eine 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss), eine Kindertagesstätte als Gewerbeeinheit auf ca. 47 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss. Der Pflegezustand ist sehr gut. Jede Partei hat einen eigenen Kellerraum. Sie benötigen weitere Informationen? Zögern Sie nicht und geben Sie uns Bescheid. Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses schöne Objekt.

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich im Bonner Stadtteil Endenich, zentral gelegen mit guten Verkehrsanbindungen, z.B. nach Dransdorf, Duisdorf, in die Weststadt und Poppelsdorf. Die Autobahnen Richtung Koblenz/Frankfurt oder Köln mit dem Flughafen Köln/Bonn sind schnell erreichbar. Mit dem Bus erreicht man den Hauptbahnhof in ca. 10-15 Minuten. Endenich hat rund 12.500 Einwohner und ist ein geschäftiges Wohnviertel mit vielen Restaurants, Bars und Clubs. Dadurch ist es nicht nur bei Studierenden der nahegelegenen Universität als Wohnort sehr beliebt.

Ausstattung

- Jede Einheit hat ihre eigene Gastherme. Ein Austausch der Thermen, bis auf eine, ist im Zeitraum von 2018-2022 erfolgt. Die letzte Therme ist bestellt und soll bis zum Jahresenden getauscht werden. - Helle, gepflegte Bäder - Rollläden - Die Waschmaschinen haben jeweils einen Anschluss im Bad. - Platz für Fahrräder gibt es in einem Schuppen hinter dem Haus.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass der Eigentümer gerne von uns wissen möchte, wem wir die Informationen über seine Immobilie schicken. Aus diesem Grund können von uns nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare beantwortet werden. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 03.09.2019 Endenergieverbrauch Wärme: 115,0 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1929

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.