

Schöne Aussichten in Sonnenlage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66334-4196#btM58I

Objektbeschreibung

Die ansprechende und helle Eigentumswohnung mit Balkon und Ausblick, befindet sich im Dachgeschoss eines 2-geschossigen, gepflegten Mehrparteienhauses mit insgesamt 4 Wohneinheiten.

Lage

Oberhalb des Aggertals in Nachbarschaft zu Vilkerath und Overath in landschaftlich reizvoller Höhenlage mit Ausblick. Ruhige Wohnlage in Nachbarschaft reiner Wohnhausbebauung

Ausstattung

Eigentumswohnung mit 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad, Balkon. Aufteilung: Wohn-/Esszimmer mit Austritt zum Balkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer ebenfalls mit Austritt zum Balkon, Diele, Bad, zuzügliche Nutzfläche: Kellerraum, sowie Gemeinschafts-Waschraum im Kellergeschoss. Ausstattung: Hell, modern, sehr gepflegt, ansprechend - hier einige Ausstattungsdetails: weiße Türen; Parkettböden in Wohn- und Schlafzimmern und Diele, helle Keramikfliesen in Küche, Bad und WC; helles Tageslicht-Bad, mit Wanne und Dusche, isolierverglaste-Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung aus Baujahr ca. 2020 mit separater Wärmemengenerfassung; separate Wasserzähler, Stromzähler etc. Energieausweis: Gemäß Verbrauchsausweis vom 31.01.2024, gültig bis 30.01.2034, 116,78 kWh/(m²*a), Klasse D Pkw-Stellplatz: 1 zugeordneter Außenstellplatz. Wohngeld ca. € 307,-- monatliche Nebenkosten (Hausgeld bei 2 Person)

Sonstiges

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER / INTERESSENT: Mit innovativen Lösungen Ihre Ideen verwirklichen. Kaufen - Verkaufen, Mieten - Vermieten, Beratung - Bewertung, Verwaltung - Betreuung. Im Verbundnetz der WIB24 im Rheinland, mit nahezu 70 Partnerbüros, können wir viel für Sie erreichen. Ihre Zufriedenheit ist wichtig ! Lassen Sie sich kostenfrei und unverbindlich beraten. Diskret - kompetent - zuverlässig. Inhabergeführt und bankenunabhängig.

Bilder



















