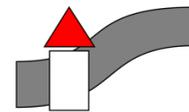


## Großzügiger Bungalow mit Einliegerwohnung in Ortsrandlage zwischen Daaden und Kirburg!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-B-1380

**Wohnfläche** 920 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieser Bungalow ist das ideale Objekt für handwerklich begabte Eigenheimbesitzer, die das altersgerechte Wohnen für die Zukunft suchen. Im Jahr 1973 wurde diese Immobilie in Fertigbauweise errichtet. Alle wichtigen Räumlichkeiten (ca. 115 m<sup>2</sup>) finden Sie hier auf einer Etage. Im Untergeschoss befindet sich eine separate Einliegerwohnung mit ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Vor Ihrem Einzug sind allerdings noch einige Renovierungsmaßnahmen notwendig. So muss im Untergeschoss ein Feuchtigkeitsschaden noch fachmännisch behoben werden (Trockenlegen der Außenwände). Auch im Außenbereich besteht noch ein erheblicher Gestaltungsstau. Hier besteht die Möglichkeit, eine Terrasse im Bereich des Wohnzimmers wieder herzurichten und die Zu- und Gartenwege neu anzulegen. Aktuell sind beide Einheiten vermietet, die Freistellung erfolgt nach Vereinbarung!

## Lage

Das Objekt liegt in Ortsrandlage mit Fernblick innerhalb der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf. Mehrere ortsansässige große Firmen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine Busverbindung ist fußläufig zu erreichen. Die Ortsgemeinde liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz an den Landesstraßen 285 und 286. Die Buslinien 276, 277 und 240 verbinden den Ort mit dem Bahnhof Daaden an der Daadetalbahn und den Hauptbahnhof in Betzdorf. Ein Kindergarten sowie eine Grundschule befinden sich im Ort. Geschäfte- und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in Daaden, Betzdorf und im ca. 9km entfernten Bad Marienberg. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Stadt Siegen in ca. 40 Minuten und den Autobahnanschluss Haiger/Burbach in rund 20 Minuten.

## Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (1997) - Isolierverglaste Kunststofffenster (2015) - Fliesen und Vinyl - Außenwände gedämmt verkleinert (2019)

## Sonstiges

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in der benachbarten Stadt Betzdorf vorhanden.

## Bilder

















