

WG GEEIGNET, MODERNE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM KREFELDER ZENTRUM ZU MIETEN



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12389

Objektbeschreibung

Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten 10-Parteienhauses ca. aus dem Jahre 1969 und ist mit dem Aufzug bequem zu erreichen. Auf rund 72 m² verteilen sich 3 Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein Abstellraum, ein Duschbad sowie ein separates WC und ein Balkon. Die Aufteilung ist wie folgt: Beim Betreten der Wohnung befinden Sie sich in der geräumigen Diele. Von hier sind alle weiteren Räume zu erreichen. Zur rechten Seite der Diele befindet sich ein Zimmer, welches sich hervorragend als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lässt und in ein weiteres, in etwa gleichgroßes, Zimmer führt. Das Duschbad und das separate WC befinden sich wie der Abstellraum, am Kopfende der Diele. Gegenüber vom Abstellraum, liegt das Wohnzimmer. Hier verfügen Sie über genügend Platz, um auch einen gemütlichen Essbereich einzurichten. Die Küche, von der aus Sie den Balkon erreichen können, ist auf der linken Seite der Diele zu finden.

Lage

Hier leben Sie mitten in der Krefelder Innenstadt; nahe dem Kaiser-Friedrich-Hain. Aufgrund der Einbahnstraße wohnen Sie hier zentral, aber dennoch ruhig. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Umgebung vorhanden. Die Krefelder Fußgängerzone ist nach ca. 450 m erreicht und lädt durch die zahlreichen Geschäfte sowie Imbisse und Cafés zum Flanieren ein. Durch den zentralen Knotenpunkt der Bus- und Bahnlinien am Ostwall sind Sie bestens an den ÖPNV angebunden. Die nächste Autobahnauffahrt der A57 (Köln/Nimwegen) ist in ca. 10 Fahrminuten erreicht.

Ausstattung

Alle Wände sind mit Raufaser tapeziert und werden hell übergeben. In der Diele sind helle Bodenfliesen verlegt. Im Schlaf-, Kinder- sowie Wohnzimmer, wurde ein hochwertiger, hellbrauner Vinylboden verlegt. Die Küche kombiniert dunkle Boden- mit weißen Wandfliesen neutrale, moderne Kombination und ist das Badezimmer und das WC sind mit dunklen Bodenfliesen und weißem Fliesenspiegel modern gefliest. Beheizt wird die Wohnung über die bereits in den Nebenkosten enthaltene Gaszentralheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Als Abstellfläche befindet sich im Keller ein zur Wohnung gehörender Verschlag. Die gemeinschaftliche Waschküche sowie der Fahrradkeller stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Bilder











