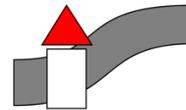


Kleines Ladenlokal



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 59966-1791

Objektbeschreibung

Kleines Ladenlokal in zentraler Lage - ideal für die kleine Firma oder eine Zweigstelle. Die Gewerbeeinheit bietet Ihnen einen hellen Verkaufs-, Beratungs- oder Behandlungsraum mit großer Schaufensterfront, einen Lagerraum sowie eine Toilette.

Lage

53783 Eitorf, zentrale Lage, Bahnhof fußläufig. Die Gemeinde Eitorf (ca. 20.000 Einwohner) liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Theater, Hallenbad, Sport- und Tennisplätze, Golfanlage, Reitsportanlagen. Siegburg ca. 20 km, Bonn ca. 35 km und Köln ca. 50 km.

Ausstattung

- Verkaufsfläche (ca. 38 m²) mit großer Schaufensterfront - Lager-/Abstellraum - Anschlüsse für Teeküche vorhanden - Toilette, hell gefliest - Böden in Fliesen und Laminat - Gas-Zentralheizung

Sonstiges

Baujahr: 1980 Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht Heizungsart: Zentralheizung Energieausweis in Bearbeitung. 1980 massiv errichtetes Wohn-/Geschäftshaus mit Gas- Zentralheizung (aus 2006). Das Angebot versteht sich freibleibend, Zwischenvermarktung vorbehalten. Wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen. Die Kaltmiete beträgt 400 €, Nebenkosten ca. 150 €, Kautions 800 €. Die Mieter-Provision beträgt 2,38 KM inkl. 19 % MwSt

Bilder



