

***REDUZIERT* Gemütliches Einfamilienhaus in beliebter Stadtlage von Wissen!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2444

Wohnfläche 1122 m²

Objektbeschreibung

Dieses Anfang der 70er Jahre errichtete Zenker Fertighaus wurde auf einem ca. 1.122 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 142 m². Die Fläche verteilt sich auf zwei Etagen und bietet ausreichend Platz zum Wohnen! Über das Wohnzimmer im Erdgeschoss haben Sie Zugang auf die großzügige Terrasse und einen schönen Blick in die Umgebung. Weiterhin haben Sie die Möglichkeit von dort aus direkt den Garten zu betreten. Die Immobilie ist voll unterkellert und bietet mit den vier Kellerräumen ausreichen Stauraum und Abstellfläche. Ein Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls dort integriert. Auch der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Ihr PKW findet in der vorhandenen Garage einen Platz.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Ortsrandlage, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum entfernt und bietet Ihnen einen herrlichen Fernblick! Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (2011 erneuert) - Satteldach (vor 10 Jahren erneuert + Dämmung) - Fußboden mit Teppich, Fliesen und PVC ausgelegt - Kunststofffenster, isolierverglast - 4 Kellerräume - Garage - großer Balkon

Sonstiges

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder





























