

Top Kapitalanlage im Schwelmer Stadtkern: Vollvermietetes 6-Parteienhaus mit zwei Gewerbeflächen



Objektdaten

Objektnummer 63612-3143

Wohnfläche 321 m²

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt mit insgesamt sechs abgeschlossenen Wohneinheiten sowie zwei Gewerbeflächen. Das gesamte Haus bietet jeweils schöne, helle Räumlichkeiten und zeitgemäße Grundrisse. * Schwelm-Zentrum * Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und 2 Gewerbeflächen * 385,25 m² Wohnfläche * 134,63 m² Gewerbefläche * die Wohnungen verfügen jeweils über 2 - 3 Zimmer + Küche, Diele und Tageslichtbad * KFZ-Außenstellplatz * Baujahr 1930 * Vollunterkellerung * Waschmaschinenanschlüsse innerhalb der Wohnungen * Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über Gasetagenheizungen (Baujahr 2005-2020) * isolierverglaste Fenster mit weißen Kunststoffrahmen (Baujahr 1982) Sie haben Interesse? Senden Sie uns eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten - das detailliertere Exposé mit weiteren Bildern und näheren Informationen werden Sie umgehend erhalten.

Lage

Das Objekt befindet sich zwischen der beliebter Schwelmer Fußgängerzone sowie dem Schwelmer Bahnhof mit Bus- und Bahnanbindung in Richtung Wuppertal, Ennepetal und Haßlinghausen. Somit sind kurze Wege und eine ideale Infrastruktur gegeben. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig entfernt. Grünflächen in direkter Nachbarschaft in und um Schwelm sind dennoch in Kürze erreicht. Die Autobahnanbindungen der A1 und A46 liegen in ca. 5 bis 10 Fahrminuten Entfernung.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 13.03.2023 Endenergiebedarf Wärme: 165.6 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1930













