

Gepflegtes Einfamilienhaus in unverbaubarer Natur im Hochtaunuskreis!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2677

Wohnfläche 702 m²

Objektbeschreibung

Das gepflegte Blockhaus wurde ca. im Jahre 1974 teils in Massivbau und teils in Holzbauweise errichtet. Die Wohnfläche von ca. 100 m² erstreckt sich über zwei Etagen. In der oberen Etage treffen Sie auf ein großzügiges Wohnzimmer mit Sichtdach. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohn- Essküche und dient als gemütlicher Treffpunkt für Familie und Freunde. Ein Kamin sorgt hier zusätzlich an kalten Wintertagen für eine behagliche Atmosphäre. Das ca. 700 m² große Grundstück ist eingezäunt und befindet sich in ruhiger Waldrandlage. Der gepflegte Garten bietet Ihnen somit Ruhe und Entspannung. Das Haus beeindruckt zudem mit einer großzügigen teilüberdachten Terrasse für gemütliche Grillabende und Naturgenuss. Parkflexibilität wird durch eine Garage und einem zusätzlichen Carport geboten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Gemünden, ein Ortsteil der Gemeinde Weilrod im hessischen Hochtaunuskreis. Ein Kindergarten erreichen Sie laufend in wenigen Minuten. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Autominuten in Rod an der Weil bzw. in Usingen zu erreichen. Durch die Bundesstraßen B 275 und B 456 bestehen optimale Verkehrsanbindungen zur A3, A5 und A661, somit sind Sie zu den Städten Frankfurt am Main, Bad Homburg, Mainz, Wiesbaden, Limburg an der Lahn, Köln und Wetzlar ausgezeichnet angebunden. Die nächstgrößeren Orte sind Usingen, Neu-Anspach, Bad Nauheim und Bad Homburg. Die Anbindung erfolgt über die Bundesstraße 275. Der Ort liegt zwischen den Autobahnen 3 und 5. Frankfurt am Main liegt ca. 50 km entfernt.

Ausstattung

- Gaszentralheizung aus dem Baujahr 1994 - Befuerung zusätzlich über einen Holzofen Baujahr 2020 - isolierverglaste Holzfenster aus dem Baujahr 2006 - Satteldach mit Dachpfannen eingedeckt - Topisolierung incl. Wände im Erdgeschoss innen - Bodenbeläge Fliesen, Holzboden - teilüberdachte Terrasse ca. 35 m² - Garage und Carport

Sonstiges

Im nördlichen Teil des Hochtaunuskreises liegt die Gemeinde Weilrod. Diese unterteilt sich in die Ortsteile Altweilnau, Cratzenbach, Emmershausen, Finsterthal, Gemünden, Hasselbach, Mauloff, Neuweilnau, Niederlauken, Oberlauken, Riedelbach, Rod a.d.Weil und Winden. Das Betreuungs- und Schulangebot der Stadt umfasst 4 Kindergärten, 2 Grundschulen sowie eine Haupt- und Realschule. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ein Ärztehaus, Apotheken, eine Bank sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde ebenfalls zu finden. Die Verkehrsanbindungen über die B275 und B456 zu den Autobahnen A3, A5 und A661 sowie die Nähe zum Flughafen Frankfurt tragen wesentlich zu der Standortattraktivität von Weilrod bei. Zudem gibt es insgesamt 12 Buslinien in Weilrod.

Bilder















