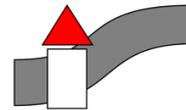


## Quartier "Am Alten Zollhaus"



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66334-4201#btM58I

## Objektbeschreibung

Komfortables und modernes Wohnen in Overath-Steinenbrück. Genießen Sie die Vorteile dieser hochwertigen Eigentumswohnung. Die Ausstattung der Wohnung ist auf einem hohen Qualitätsniveau und sorgt dafür, dass Sie sich besonders wohlfühlen können. Ihr neues Zuhause im Quartier am "Alten Zollhaus" wartet auf Sie und Ihre Liebsten, unabhängig davon, ob Sie hier als Single, Paar oder mit Ihrer Familie leben möchten.

## Lage

Zurückversetzt vom täglichen Trubel in ruhiger Sackgassenwohnlage befindet sich dieses 6-Familienhaus. Die zu den Wohnungen gehörenden PKW-Stellplätze werden im Außenbereich vor dem Gebäude in ausreichender Anzahl vorgesehen und sind bequem befahrbar. Das Gebäude ist nahezu barrierearm zugänglich. Ein ruhiges und dennoch zentrales Wohnen im Grünen.

## Ausstattung

Ihre Komfort Vorteile: W4 im 1. Obergeschoss rechts (auszugsweise Details, ausführliche Informationen erhalten Sie gerne von uns) - helle, freundliche 4 Zimmer Wohnung mit Balkon - 1. Obergeschoss rechts - Offenes Wohnkonzept - Abstell-/Hauswirtschaftsraum im EG / Kochbereich, im 1.OG / Kochbereich und Bad, sowie im 2. OG im Flurbereich - Großzügige Fensterfront - Moderne Aufzuganlage - Elektrische Rollläden - Massive Bauweise - Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung - Luft-/Wasser-Wärmepumpe - Klick-Vinyl Böden und teilweise Fliesen - Raufaser, weiß gestrichen etc.

## Sonstiges

Mit innovativen Lösungen Ihre Ideen verwirklichen. Langjährige Tätigkeit und Erfahrung bieten Ihnen ein hohes Maß an Kompetenz, Verlässlichkeit und Marktkenntnis. Kaufen - Verkaufen Mieten - Vermieten Beratung - Bewertung Vermittlung - Immobilien-Betreuung. Als Spezialist und Service Dienstleister für Wohnimmobilien im Bergischen und Oberbergischen kann die PRUIN KG viel für Sie erreichen. Das große Verbundnetzwerk im Rheinland mit nahezu 70 Maklerbüros der WIB24 ist für Sie da ! Über die Vertragsabwicklung hinaus, denn Leistung ist das Prinzip. Ihr Erfolg und Ihre Zufriedenheit ist wichtig ! Inhabergeführt und bankenunabhängig. Diskretion ist selbstverständlich.

## Bilder





