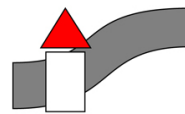


Einfamilienhaus mit 2 vermieteten Wohneinheiten und 1 Doppelgarage in Nümbrecht!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-2620

Wohnfläche 1082 m²

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus wurde ca. 1929 auf einem ca. 1.082 m² großen Grundstück erbaut. Insgesamt verteilen sich die ca. 290 m² auf zwei Etagen und drei Wohneinheiten. Das Obergeschoss sowie das ausgebaute Dachgeschoss sind aktuell vermietet. Die Erdgeschosswohnung steht Ihnen zur freien Verfügung und bietet individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Diese eignet sich sowohl für den Eigenbedarf als auch für die erneute Vermietung. Die jährlichen Mieteinnahmen betragen 9.600,-€. Abstellmöglichkeiten für Ihre PKW finden Sie auf der großzügigen Fläche am Haus, sowie in den Garagen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem bevorzugten Ortsteil des idyllischen heilklimatischen Kurortes Nümbrecht. Sie erreichen von hier aus in wenigen Fahrminuten Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, das Rathaus, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen (Grundschule, Realschule, Sekundarschule und Gymnasium). Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung. Eine Oase für erholsame Spaziergänge ist der große Kurpark. Das Kurzentrum und das Museum Schloss Homburg sind nur einige der vielen kulturellen Veranstaltungsorte von Nümbrecht. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.

Ausstattung

Die Immobilie wird mittels einer Öl-Zentralheizung beheizt. Bei den Fenstern handelt es sich um isolierverglaste Kunststofffenster.

Sonstiges

Der bei Touristen und Einheimischen beliebte Luftkurort Nümbrecht ist Ortsteil und gleichzeitig Verwaltungssitz der malerischen Gemeinde Nümbrecht. Die Ortschaft liegt 40 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Die landschaftlich reizvolle Gemeinde Nümbrecht liegt 40 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Die Autobahnanbindung zur A4 Richtung Köln-Olpe erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Bilder

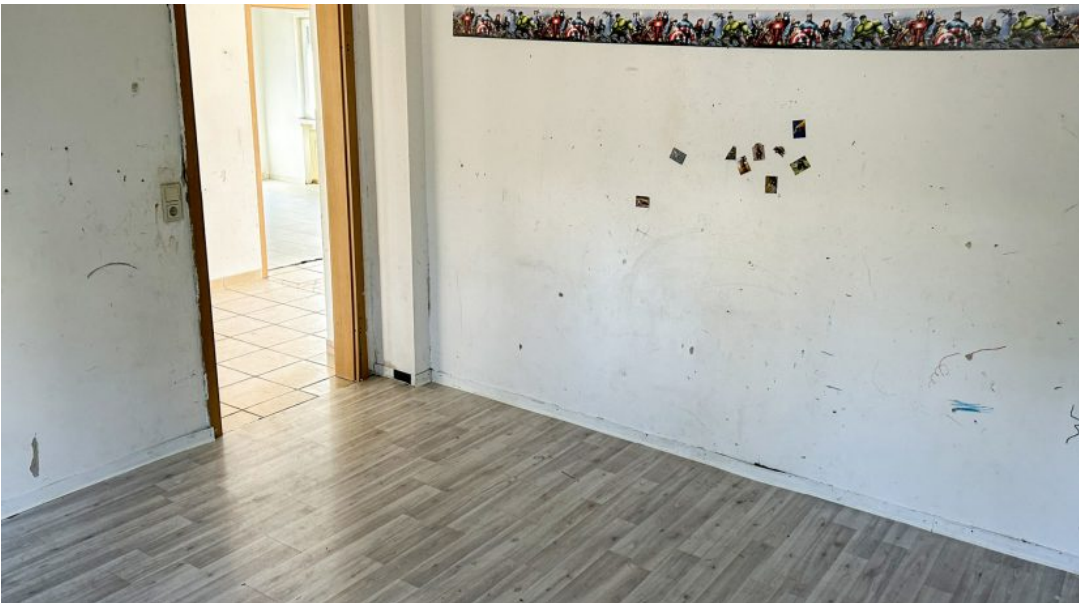


















ausführliche Exposé erhalten Sie unter
www.bender-immobilien.de

