Grün soweit das Auge reicht: Rarität mit Traumgrundstück und eigenem Teich im Außenbereich

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	63612-3152
Wohnfläche	4378 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus überzeugt mit einem idealen und familienfreundlichen Grundriss. Auf zwei Ebenen begeistert die Immobilie mit einem offenen Wohnen und einem tollen Blick ins Grüne sowie auf das eigene Grundstück mit einem eigenen Teich. * Ennepetal-Oelkinghausen * Einfamilienhaus * 110.4 m² Wohnfläche * 4.378 m² Grundstück * Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich, zwei Schlafräume, Küche, Diele, Tageslichtbad mit Wanne, Gäste-WC * Untergeschoss: Ein ausgebautes Zimmer mit Tageslicht, Keller, Versorgungsraum, Waschküche * isolierverglaste und einfachverglaste Fenster mit Holzrahmen und Rollläden, Baujahr 1964 und ca. 2018 * Ölheizung mit Warmwasseraufbereitung, Baujahr 1985 * Einzelgarage mit Zugang zum Haus, Außenstellplatz vor der Garage, Carport * Entwässerung erfolgt über eine Sickergrube * Bebauung nur gemäß §35 BauGB Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie!

Lage

In grüner und naturnaher Umgebung befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus. Wanderwege beginnen unmittelbar vor der Haustür und die Kinder können sich frei auf dem Grundstück bewegen. Vielseitige Freizeitaktivitäten können von hier aus getätigt werden - entweder in der Natur oder aber in den umliegenden Städten Schwelm und Ennepetal. Beide Orte verfügen über attraktive Möglichkeiten. Zudem sind dort Supermärkte, Restaurants, Cafés und weitere Geschäfte zu finden. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vorhanden - für die Wege kann ideal der Bus genutzt werden, denn es befindet sich eine Bushaltestelle nur wenige Minuten vom Haus entfernt. Die Autobahnauffahrt der A1 ist mit einer Fahrzeit von ca. 12 Minuten verbunden. Von dort aus wird man zur A43, zur A46 und in das ausgedehnte Autobahnnetz des Ruhrgebiets geleitet.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 02.02.2024 Endenergiebedarf Wärme: 576.1 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1964

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.