

Einfamilienhaus mit Einlieger



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66334-4167#btM58I

Wohnfläche 470 m²

Objektbeschreibung

Bauweise: Ein freistehendes 1 ½ -geschossiges Wohnhaus in solider Massivbauweise, straßenseitig 2-geschossig, Satteldach und Einliegerwohnung. Ebener, kleiner Gartenteil, voll erschlossen inkl. Kanal. Gärtnerisch gestaltet mit Rasenflächen, Ziergehölzen und Bäumen. Beide Wohneinheiten haben separate Eingänge und sind vermietet.

Lage

Beliebter Ortsteil von Engelskirchen, an reiner Wohnstraße gelegen, in Höhenlage mit Ausblick, an ruhiger Sackgasse, familienfreundlich und zentrumsnah. Gute Verkehrsanbindung an die B55 und die A3 Köln/Bonn, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken usw. im nahen Ortszentrum von Loope, ebenso ein Kindergarten, oder im Zentrum Engelskirchen. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, weitere Kindergärten, Grundschule, Gymnasium, öffentliche Verkehrsmittel, ebenso Reginalbahnanschlüsse in Engelskirchen und Overath.

Ausstattung

Vorweg; ein großzügig gestaltetes „Familienhaus“ mit guter Raumaufteilung in versetzter Bauweise. Auszugweise Details; Massivbauweise mit Vollklinker, doppelverglaste Holzfenster mit Rollläden, Böden größtenteils in Keramik, sowie Laminat, Bäder in Ausstattung der Bauzeit, Holz-Innentürelemente, großer Balkon mit Ausblick, seitlich überdachte, kleine Terrasse mit direktem Zugang aus dem Wohnbereich in den Garten, Hauptwohnbereich mit versetzten Wohnebenen, Dachbodennutzflächen wohnlich gestaltet, Gaszentralheizung, etc. Dieses Haus gibt deutlich mehr her, als man vermutet. Weitere Details besprechen wir gerne persönlich mit Ihnen.

Sonstiges

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER / INTERESSENT: Mit innovativen Lösungen Ihre Ideen verwirklichen. Kaufen - Verkaufen, Mieten - Vermieten, Beratung - Bewertung, Verwaltung - Betreuung. Im Verbundnetz der WIB24 im Rheinland, mit nahezu 70 Partnerbüros, können wir viel für Sie erreichen. Ihre Zufriedenheit ist wichtig ! Lassen Sie sich kostenfrei und unverbindlich beraten. Diskret - kompetent - zuverlässig. Inhabergeführt und bankenunabhängig. Besichtigung: Nur in Absprache mit unserem Büro ! Hinweis: Die Eigentümer bitten um diskrete Handhabe.

Bilder







