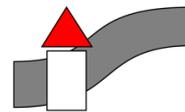


Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus mit Aussicht, gepflegtem Garten in toller, ruhiger Wohnlage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-2689

Wohnfläche 1444 m²

Objektbeschreibung

Die Eigentümer haben diese sehr gepflegte Immobilie bis zuletzt als großzügiges Einfamilienhaus genutzt. Das Wohnhaus ist so konzipiert, dass Sie es auch als Mehrgenerationenhaus bewohnen können. Um eine weitere Küche herzurichten, haben die Eigentümer bereits sämtliche Versorgungsleitung in das Obergeschoss verlegt. Insgesamt verfügt die Immobilie über ca. 202 m² Wohnfläche, wovon sich ca. 81 m² auf das Obergeschoss verteilen. Durch seinen großzügigen, hellen und durchdachten Grundriss ist hier vieles möglich. Auch eine Großfamilie findet hier im Objekt ihren Platz. Im Untergeschoss des Hauses finden Sie weitere Räumlichkeiten vor, die Sie als Hobby- und Wohnraum gestalten können (ca. 64 m²). Mit Bäumen und Sträuchern ist das Grundstück rund ums Haus uneinsehbar eingefriedet. Hier können Ihre Kinder ungestört und sicher spielen & toben. Auf den nach Süd-West ausgerichteten Terrassen und den zwei Balkonen genießen Sie einen herrlichen Blick in die Umgebung. Weiter befinden sich auf dem Grundstück eine Garage und ein Stellplatz.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Ortsrandlage, ca. 3 km vom Betzdorfer Zentrum entfernt. Die Ortsgemeinde ist die zweitgrößte Gemeinde der Verbandsgemeinde Betzdorf und verfügt über eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenso vorhanden wie ein ortsansässiger Kindergarten und eine Grundschule. Eine Busverbindung ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Gemeinde verfügt über einen Bahnhof an der Siegstrecke und wird in der Regel stündlich angefahren.

Ausstattung

- Beheizung: Gas-Zentralheizung - Kunststofffenster, isolierverglast - Bodenbelag: Fliesen & Teppich - Kamin - zwei Terrassen - zwei Balkone

Sonstiges

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Betzdorf zusammen mit der Nachbarstadt Kirchen über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein RE-Bahnanschluss der Siegstrecke Aachen/Köln/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

Bilder



















