

Vielseitig nutzbare Gewerbehalle in Hamm



Objektdaten

Objektnummer 20054-2354

Wohnfläche 9437 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Hallen, die jeweils ca. 1050 m² groß und stützenfrei sind. Eine Halle ist vollständig unterkellert und eignet sich als Lager. Ein Lastenaufzug sowie 110 Stellplätze sind vorhanden und auch eine Teilnutzung ist möglich. Auf dem Dach des Gebäudes wurde 2011 eine Photovoltaik-Anlage mit einer Nennleistung von 99,9 kWp installiert und stellt aufgrund der Einspeisevergütung eine attraktive Rendite dar. Das Grundstück mit einer Größe von insgesamt 9.437 m² bietet zusätzliche Erweiterungsmöglichkeiten. Einzelhandel ist am Standort nicht möglich, zudem sind laut Bebauungsplan nur Betriebe zulässig, die 'nicht wesentlich' stören. Gemäß Bebauungsplan liegt das Grundstück in einem GE-Gebiet mit einer GRZ von 0,8 und einer GFZ von 1,6.

Lage

Die Gewerbehalle befindet sich in einem Gewerbegebiet im Süden von Hamm im Stadtteil Wieschhöfen.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 02.06.2015 Endenergiebedarf Wärme: 245.1 kWh/(m²a) Endenergiebedarf Strom: 47.9 kWh/(m²a) Baujahr: 1992

Bilder





