Sehr gepflegtes Architektenhaus (ELW möglich) in bevorzugter Wohnlage von Sinzig!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-NR-S-2648
Wohnfläche	645 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Dieses top-gepflegte Architektenhaus (ELW möglich) wurde ca. 1982 in solider, massiver Bauweise errichtet. Es verfügt über eine Wohnfläche im Erdgeschoss und Dachgeschoss von ca. 141 m² zzgl. 193 m² Nutzfläche inkl. der Räume im Untergeschoss. Das Grundstück von ca. 645 m² ist sehr pflegeleicht angelegt. Im seitlichen Grundstücksbereich befindet sich eine große Garage mit elektrischem Tor. Zudem sind Stellplätze vor dem Grundstück vorhanden. Das Anwesen befindet sich in einer schönen, ruhigen und bevorzugten Wohnlage von Sinzig.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer Innenstadt-Randlage von Sinzig. Von hier aus können Sie fußläufig die Innenstadt erreichen: Geschäfte aller Art, Rathaus, Verwaltung, Banken, Ärzte, Apotheken, Rechtsanwälte, Notar, Amtsgericht, Schulen, Kita, Bus, Bahn und eine Vielzahl an Restaurants.

Ausstattung

- Gaszentralheizung (von 2011) - offener Kamin im Wohnbereich - ISO Holzfenster - Kellerbar - Böden mit Fliesen und Teppich ausgelegt - schöne Holztreppe zum Dachgeschoss - großzügige und repräsentative Aufteilung

Sonstiges

Sinzig liegt im unteren Ahrtal im linksrheinischen Teil des Unteren Mittelrheingebiets zwei Kilometer westlich des Flusses im Norden von Rheinland-Pfalz, etwa zehn Kilometer von der nordrhein-westfälischen Landesgrenze entfernt. Die nächstgelegenen Großstädte sind Bonn (ca. 20 Kilometer nordwestlich) und Koblenz (ca. 30 Kilometer südöstlich). Die Stadt wird östlich vom Rhein begrenzt, ansonsten ist sie von Bergen umgeben, die zur Osteifel gehören.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

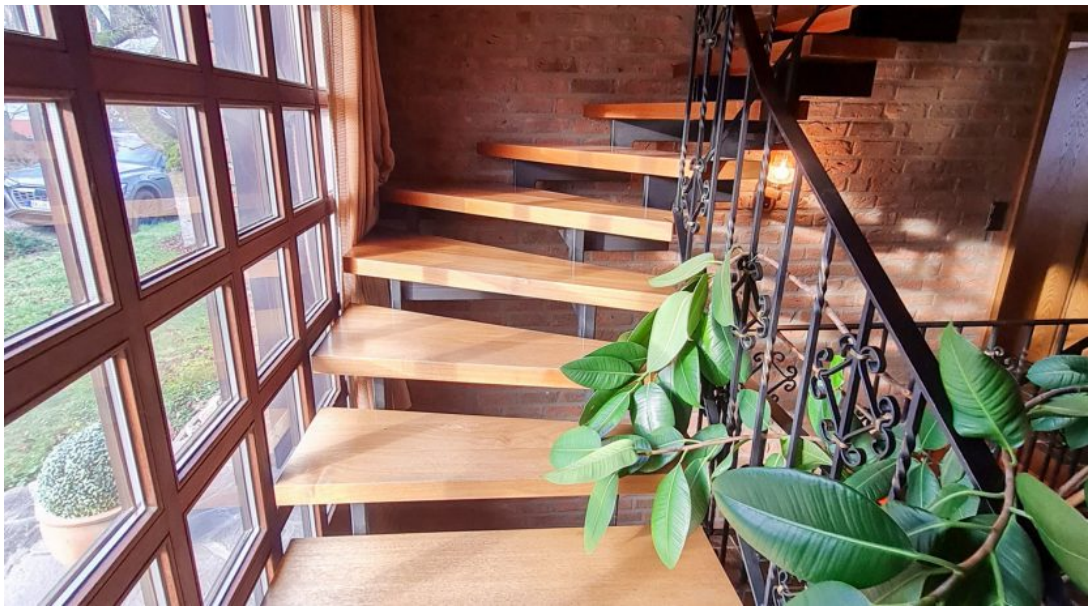
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

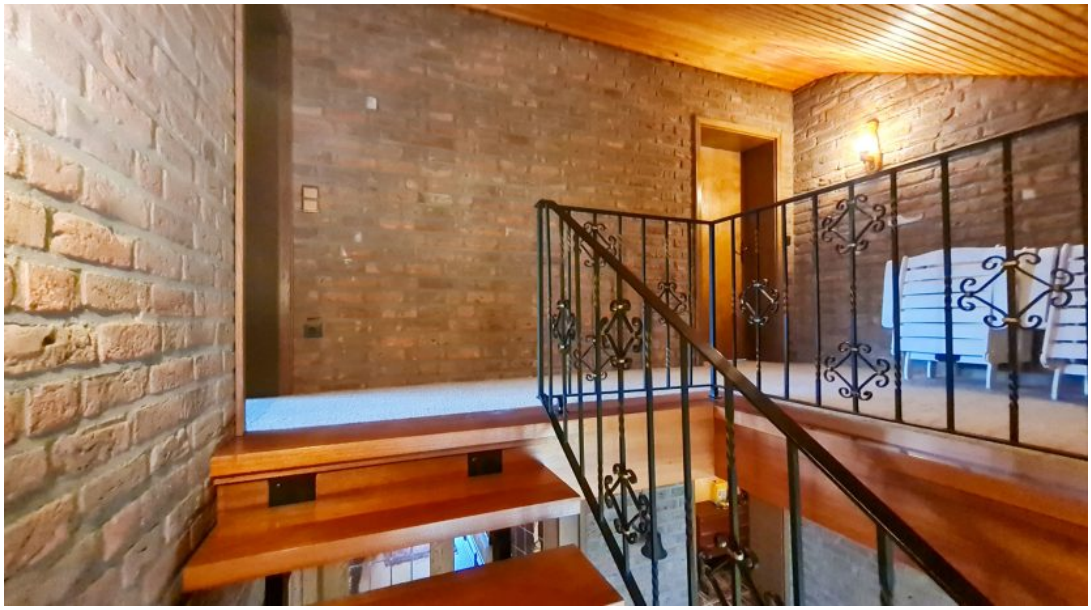
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

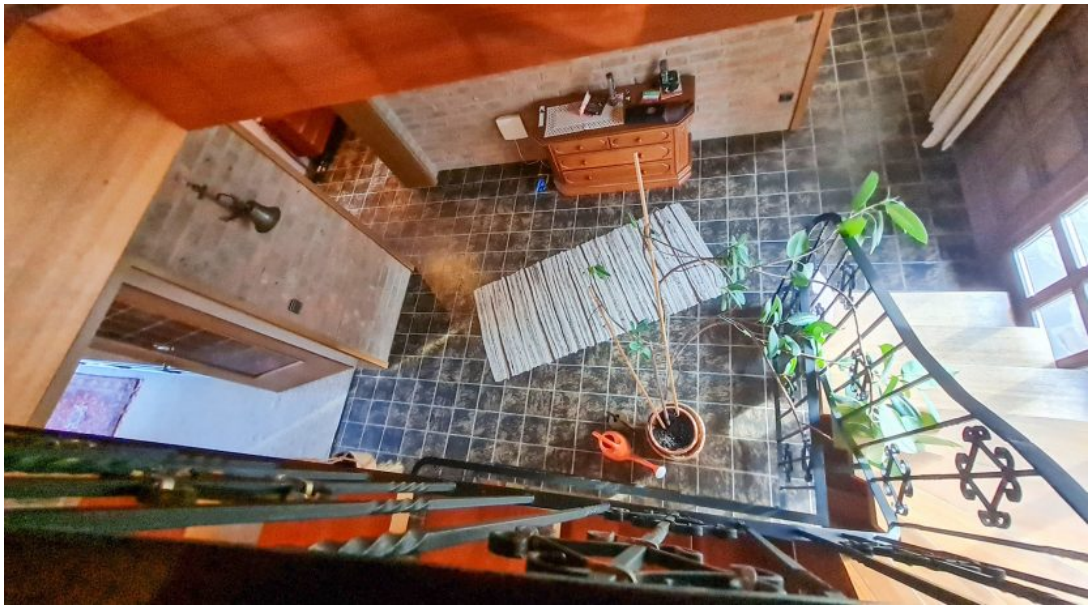
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



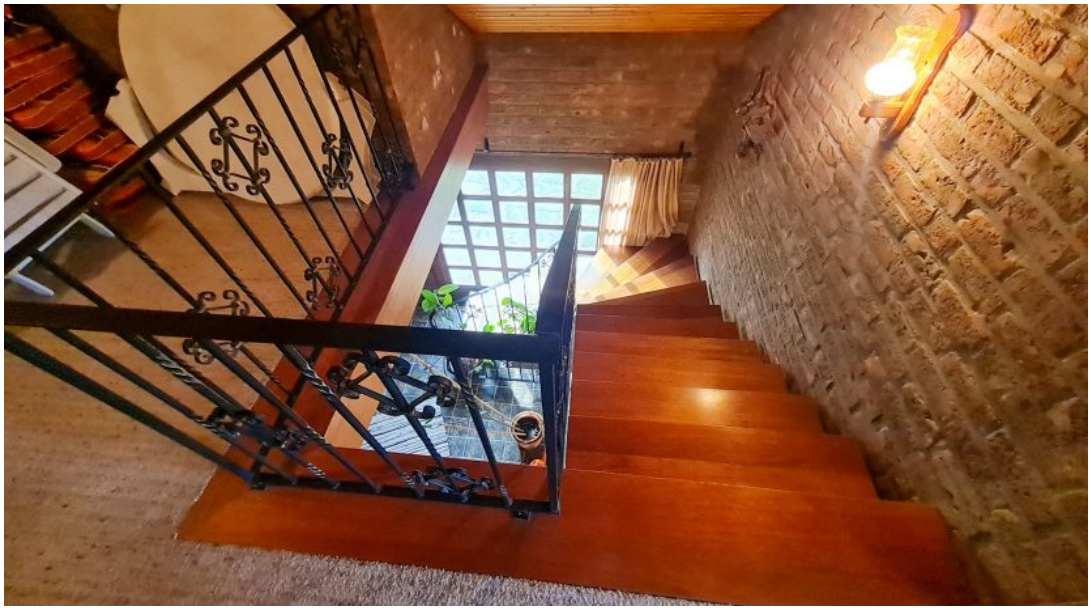
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.





© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.