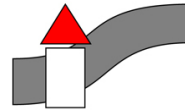


Modernisiertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage zwischen Frankfurt und Köln!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2755

Wohnfläche 401 m²

Objektbeschreibung

Das moderne Einfamilienhaus wurde in ca. 1920 auf einem 401 m² großen Grundstück errichtet. Der Anbau ist ca. aus dem Jahr 1978. Die Wohnfläche von ca. 150 m² erstreckt sich über die zwei Etagen der Immobilie. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer führt direkt zu der schön angelegten Terrasse mit Pavillon. Von Hobbyraum bis zu Ankleidezimmer - in dieser Immobilie fehlt es an nichts. Im Dachgeschoss befindet sich ein Speicherraum, welcher entweder als Abstellfläche genutzt werden kann oder ausbaufähig für ein weiteres Zimmer nach Ihren individuellen Wünschen ist. Die Doppelgarage bietet Ihnen genügend Stellplatz- und Abstellmöglichkeiten. Ebenfalls verfügt das Grundstück über einen Wohnmobil Stellplatz.

Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger Lage in der eigenständigen Gemeinde mit ca. 725 Einwohnern. Nornborn ist auch als das Dorf der Brunnen bekannt, worauf der Ortsnamen bereits hindeutet. Die Gemeinde liegt im Westerwald zwischen Montabaur und Limburg an der Lahn am Rande des Naturpark Nassau. Kindergärten finden Sie im ca. 2,8 km entfernten Heilberscheid und ca. 2,5 km entfernt in Nentershausen. Grund- und/oder weiterführende Schulen erreichen sie in Nentershausen (ca. 2,5 km), Montabaur (ca. 10,1 km) und Elz (ca. 11,9 km). Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Diez an der A 3 Köln - Frankfurt, etwa drei Kilometer entfernt. Nornborn ist durch die Regionalbuslinie 450 (Montabaur - Nornborn - Nentershausen - Diez - Limburg) der Firma Rhein-Mosel-Bus an den ÖPNV angeschlossen.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung Baujahr ca. 2000 - teilweise ausgebautes Dach - zweifach verglaste Holzfenster aus Ende der 90er Jahre - Bodenbeläge mit Holzdielen im EG - teilweise unterkellert - Anbau Baujahr ca. 1978 - Terrasse - Doppelgarage mit neuen Toren - Stellplatz Wohnmobil - Dacheindeckung mit Kunstschiefer

Sonstiges

Montabaur ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Die Jüngsten können sich in einem der vielen Kindergärten austoben. Zahlreiche Grund- und weiterführende Schule finden Sie in und um Montabaur. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Netto, Penny, Rewe und Edeka befinden sich in der direkten Umgebung. Für einen Shoppingtrip lohnt es sich im Fashion-Outlet-Center (FOC) Montabaur vorbeizuschauen. Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A3, zur Bundesstraße B255 und B49. Der ICE-Bahnhof Montabaur ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln und Frankfurt in ca. 30 Minuten.

Bilder























