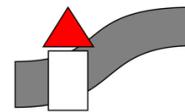


Ideal geschnittenes und außergewöhnliches Ein-/Zweifamilienhaus mit tollem Atrium und großem Garten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-2767

Wohnfläche 1146 m²

Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Doppelhaus aus dem Jahr 1994 erstrahlt vor allem durch den schönen Baustil und das Atrium, welches einen Innenhof darstellt und ebenfalls als zusätzliche Terrasse genutzt werden kann. Die rechte Haushälfte besteht aus ca. 101 m² und zwei Schlafzimmern, sowie einer Empore mit Ausblick in den Garten. Die großen Fenster bringen viel Licht in das Wohnzimmer, sowie in das Esszimmer auf der Empore. Die linke Haushälfte besteht aus ca. 133 m² und drei Schlafzimmern, welche ebenfalls eine Empore und unterhalb dieser Empore ein großes Wohnzimmer anzubieten hat. Hervorzuheben ist die Möglichkeit dieses Objekt als großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 234 m² zu nutzen. Hierzu muss nur eine einzelne Wand herausgenommen werden und schon eröffnet sich eine großzügige Wohnatmosphäre. Ebenfalls hat das Grundstück einen schönen Garten anzubieten und zwei große Terrassen aneinander. Derzeit sind beide Doppelhaushälften vermietet und die aktuellen Mieter wünschen keine Innenaufnahmen. Selbstverständlich können hierfür Besichtigungstermine abgestimmt werden, damit Sie ebenfalls einen Eindruck der idealen Architektur des Hauses bekommen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und bevorzugten Wohngegend am Stadtrand von Betzdorf. Von hieraus erreichen Sie in wenigen Minuten den Betzdorfer Stadtkern mit all seinen Geschäften und Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Außerdem ist eine Kindertagesstätte, ein Spielplatz und eine Bushaltestelle fußläufig zu erreichen. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in der Innenstadt ebenfalls vorhanden. Die verkehrsgünstige Lage durch die direkte Anbindung an das Schienennetz des Regional Express mit Haltepunkten in den Großstädten Gießen, Siegen, Köln und Aachen oder auch die Nähe zur Autobahn A 45 (Dortmund/Frankfurt) bieten Pendlern in Betzdorf einen komfortablen Lebensmittelpunkt.

Ausstattung

Modernisierung: -Heizungsaustausch: 2022 Ausstattung: - Fußbodenbelag in Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Diele: Fliesen - Fußbodenbelag in Schlafzimmern: Laminat - Terrasse mit Gartenzugang - Empore und offengestalteter Wohnraum

Bilder







