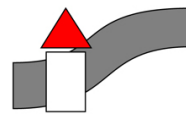


KORSCHENBROICH: 5 MFHS MIT MIETSTEIGERUNGSPOTENZIAL IN TOP LAGE ZU KAUFEN



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12425

Wohnfläche 1863 m²

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Renditeensemble wurde 1978 errichtet. Auf drei Flurstücken verteilt sich eine Grundstücksfläche von insgesamt 1.863 m². Das Ensemble verfügt über 23 Wohneinheiten und rund 1.208 m² vermietbare Fläche, die wie folgt aufgeteilt ist: 5 Mehrfamilienhäuser 23 Wohnungen 20 x 2-Zimmerwohnungen 2 x 3-Zimmerwohnungen 1 Apartment 21 der 23 Wohnungen verfügen über eine Loggia 2 Stellplätze 8 Garagen Die Objekte waren bis zum 01.01.2024 sozial gebunden. Daraufhin folgte Anfang des Jahres eine Mieterhöhung. Die durchschnittliche Miete beträgt noch 5,76 EUR pro m². Bei Neuvermietungen beträgt die Miete bei sehr hoher Nachfrage 8,00 EUR pro m².

Lage

Die hier angebotenen Mehrfamilienhäuser befinden sich in einer äußerst begehrten Wohnlage in Korschenbroich, einer charmanten Stadt im Rhein-Kreis Neuss in Nordrhein-Westfalen. In der Nachbarschaft befinden sich hauptsächlich Einfamilienhäuser. Die ruhige Wohnstraße liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das städtische Leben zu bieten hat. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zur Natur sowie die gute Anbindung an größere Städte wie Düsseldorf und Mönchengladbach machen diese Lage besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Pendler. Die Autobahnen A44 und A57 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und verbinden Sie mit den nahegelegenen Ballungszentren.

Ausstattung

- Gaszentralheizung - vollunterkellert - Wannenbäder - teilw. Loggien

Bilder



