KORSCHENBROICH: GEPFLEGTES 3-PARTEIENHAUS IN BELIEBTER LAGE ZU KAUFEN

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	66668-12426
Wohnfläche	381 m²

Objektbeschreibung

Das hier angebotene 3-Parteienhaus wurde im Jahr 1978 auf einem 381 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über insgesamt ca. 136 m² Wohnfläche. Im EG und 1. OG befindet sich je eine 2-Zimmerwohnung, die sich über ca. 50 m² erstreckt. Das Apartment im Dachgeschoss verfügt über ca. 36 m² Wohnfläche. Seit dem 01.01.2024 ist das Objekt nicht mehr in der Sozialbindung. Im Zuge dessen wurde bei den drei Wohneinheiten eine Mieterhöhung durchgeführt. Zurzeit vermieten die Eigentümer in einem Nachbargebäude für ca. 8,00 EUR im m² neu. Die Nachfrage ist sehr hoch. Es besteht die Möglichkeit zusätzlich Garagen zu erwerben.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage in Korschenbroich, einer charmanten Stadt im Rhein-Kreis Neuss in Nordrhein-Westfalen. In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser. Diese ruhige Wohnstraße liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das städtische Leben zu bieten hat. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zur Natur sowie die gute Anbindung an größere Städte wie Düsseldorf und Mönchengladbach machen diese Lage besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Pendler. Die Autobahnen A44 und A57 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und verbinden Sie mit den nahegelegenen Ballungszentren.

Ausstattung

- Gaszentralheizung - vollunterkellert - Wannenbäder - teilw. Loggien

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.