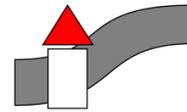


NÄHE DEUTSCHE ECK: BEZUGSFREIE 3 ZIM.-WOHNUNG IN MEERBUSCH - BÜDERICH MIT TG-PLATZ UND EINBAUKÜCHE



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20003-12165

Objektbeschreibung

Diese geräumige und moderne Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1989 und bietet eine Wohnfläche von ca. 82m². Sie besteht aus 3 Zimmern, die sich ideal für Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse einrichten lassen. Vom Eingangsbereich kommen Sie links in das helle Wannen-Bad. Ebenso ist der offene Küchenbereich incl. Einbauküche mit angegliedertem Esszimmer auf der linken Seite. Auf der rechten Seite des Eingangsbereiches ist ein Schlafraum/Kinderzimmer sowie ein Gäste-WC. Dahinterliegend ist der großzügige Wohnbereich sowie eine Wendeltreppe zum darüber liegenden Abstellraum, der vielfältig genutzt werden kann. Vom Wohnbereich geht es auf den geräumigen Balkon mit Blick auf die Umgebung. Ein Tiefgaragen-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme An- und Abfahrt. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie aus dieser Wohnung Ihre Traumwohnung.

Lage

Meerbusch-Büderich - Eine der bevorzugtesten Wohnlagen am Niederrhein. Durch die direkte Nähe zum Rhein ist die Lage des Hauses etwas Besonderes. Die Landeshauptstadt liegt vor der Tür, der Rhein mit seinen grünen Refugien -im Vorgarten-. Der Meerbuscher darf die Vorzüge des NRW-Zentrums genießen und kann die Schattenseiten des Ballungsraumes getrost vergessen; denn Meerbusch-Büderich ist städtisch und dörflich, ist modern und traditionell gewachsen zugleich. Kurz: In Meerbusch-Büderich lebt es sich gut. Meerbusch und seine grüne Niederrheinlandschaft bieten nicht nur Familien mit Kindern das richtige Umfeld mit hoher Wohnqualität. Kurze Wege zur Arbeit, zur Bushaltestelle und zu infrastrukturellen Einrichtungen; insbesondere Kindergarten und Spielplatz (beides direkt vor Ihrer Türe) schaffen mehr Zeit für Familie, Freizeit, Sport und Hobby, aber auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Boutiquen, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Cafés und Schulen.

Ausstattung

Alle Wände sind mit Raufaser tapeziert und überwiegend weiß gehalten. Im unteren Bereich wurden alle Zimmer mit einem hellgrauen Laminatboden ausgestattet. Der Boden des Badezimmers und des separaten WCs ist mit Granitfliesen gefliest. Des Weiteren sind die Wände deckenhoch in der Farbe weiß gefliest. Im oberen Bereich liegt im Schlafzimmer ebenfalls ein heller Laminatboden. Die komplette Einheit verfügt über isolierverglaste Holzfenster. Für wohlige Wärme sorgt eine Gaszentralheizung, das Warmwasser wird über Durchlauferhitzer erwärmt. Abgerundet wird das Paket über einen Tiefgaragenstellplatz, diesen erreichen Sie bequem über den Keller des Hauses. Das Hausgeld incl. Heizkosten beträgt ab 01.10.2023 350,00 Euro, davon werden in die Rücklage 16,76 Euro abgeführt.

Sonstiges

Dies ist nicht das passende Objekt für Sie? Dann schauen Sie sich auf unserer Homepage um und folgen Sie unserem Instagram-Account sowie unserer Facebookseite und unserem Youtube-Kanal! Homepage: www.lomberg.de Instagram: [@lombergimmobilien](https://www.instagram.com/lombergimmobilien) Facebook: [Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG](https://www.facebook.com/Lomberg.de) Youtube: [Lomberg.de Immobilien](https://www.youtube.com/Lomberg.de)

Bilder















