

Bungalow mit Einliegerwohnung und großem Garten



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7604

Wohnfläche 889 m²

Objektbeschreibung

In einer sehr ruhigen Lage am Ende einer Sackgasse befindet sich dieser charmante Bungalow. Er wurde 1964 auf einem 889 m² großen Grundstück errichtet und hat eine Wohnfläche von ca. 140 m². Diese unterteilt sich in einen Wohnbereich von ca. 90 m² und einer Einliegerwohnung von ca. 50 m². Die große Wohnung ist klassisch schön aufgeteilt. Es empfängt Sie ein offener Flurbereich von dem Sie alle Räume betreten können. Das Bad ist hell gefliest, verfügt über eine Badewanne, Dusche, WC und ein Fenster. Das sich zum Garten hin öffnende Wohnzimmer, bietet viel Platz und Raum für die Familie. Auch das Schlafzimmer hat einen schönen Blick ins Grüne. Die große offene Küche lädt zum Kochen ein und hat einen direkten Zugang in den Wintergarten. Hier können Sie gemütlich mit Familie und Freunden verweilen. Von hier aus treten Sie auf die Terrasse direkt in den Garten. Hier können Sie die warmen Sommerabende am Grill genießen oder Ihre eigenen Gemüse- und Kräuterbeete anlegen. Der Garten ist pflegeleicht gestaltet und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Highlight des Hauses ist die 3-Zimmer Einliegerwohnung mit separatem Eingang, welcher beiden Parteien viel Privatsphäre bietet. Dazu gehört noch eine große überdachte Terrasse mit eigenem Gartenbereich. Sie kann als zusätzliche Einnahmequelle genutzt werden. Oder Sie entscheiden sich dafür, die Hauptwohnung durch ein eigenes Büro oder einen Gästebereich zu erweitern. Das Haus ist teilunterkellert und bietet eine Waschküche sowie zusätzliche Räume für Gartengeräte- und andere Utensilien. Es gibt zwei Kellerzugänge, einmal durch das Haus und den Garten. Eine eigene Garage für einen PKW ist vorhanden, für weitere Fahrzeuge gibt es genügend Parkmöglichkeiten in der Straße. Überzeugen Sie sich persönlich vor Ort von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns,

Lage

In einem angenehmen Wohnumfeld von Dortmund Oespel bieten wir Ihnen diese schöne Immobilie an. Sie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße / Sackgassenlage mit sehr guter Anbindung zur Dortmunder Universität. Öffentliche Verkehrsmittel und die Auffahrt zur B1 sowie A45 sind sehr gut und schnell erreichbar. Die S-Bahn ist nur wenige Minuten entfernt und garantiert eine schnelle Verbindung zur Dortmunder Universität und zu vielen anderen Städten des Ruhrgebietes. Sie sind also auch ohne Auto schnell in den umliegenden Städten und in der Dortmunder Innenstadt. Das Möbelhaus IKEA, der Indupark, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Bilder













