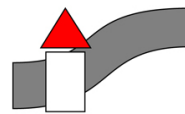


Großzügiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhigem Wohngebiet von Waldbröl!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-2756

Wohnfläche 1485 m²

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Immobilie wurde ca. 1972 auf einem ca. 1.485 m² großen Grundstück erbaut und bietet viel Platz für eine Familie, welche ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage sucht. Die Räumlichkeiten des Hauses bieten eine gute Aufteilung der ca. 299 m² Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss. Es besteht die Möglichkeit das Dachgeschoss als Einliegerwohnung zu nutzen. Entspannung und Erholung finden Sie in der hauseigenen Sauna welche sich im Kellergeschoss befindet. Auf der großzügig angelegten Terrasse, welche Sie im Erdgeschoss vom Wohnbereich aus erreichen, können Sie im Sommer entspannte Grillabende verbringen. Die ausreichende Rasenfläche hinter dem Haus bietet Ihnen die Möglichkeit der ganz eigenen, individuellen Gestaltung und rundet das Angebot vollständig ab.

Lage

Ihre neue Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im Oberbergischen Kreis. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Ort Waldbröl. Profitieren Sie von der zentrumsnahen Stadtlage. Waldbröl ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet die Stadt eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Eine der großen Attraktionen des oberbergischen Landes ist der zweiwöchentlich stattfindende traditionelle Vieh- und Krammarkt, der an einem Morgen bis zu 15.000 Besucher zählt.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Fliesen und Teppichboden - isolierverglaste Aluminiumfenster - Kamin - Terrasse - Sauna im Haus - Unterkellert - Heizungsart: Gas-Zentralheizung und Fußbodenheizung (2019) - großzügige Doppelgarage

Sonstiges

Waldbröl ist eine Stadt mit knapp 20.000 Einwohnern und liegt im Süden des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Die Autobahnanschlüsse A 4 (Richtung Köln), A 3 (Richtung Frankfurt), A 45 (Richtung Siegen) sowie A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in je ca. 30 Minuten

Bilder



















