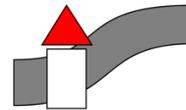


## Großes Erbpachtgrundstück in ruhigem Ortsteil der Gemeinde Windeck!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-A-17276

Wohnfläche 1736 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Dieses schöne Eckgrundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße am Ortsrand und bietet einen schönen Ausblick in die Natur. Die jährliche Erbpacht beträgt 4.947,60 EUR. Die Maklerprovision beträgt € 5.887,64 inkl. 19% MwSt. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

### Lage

Diese Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil und liegt im landschaftlich schönen und naturnahen Windecker Ländchen. Naturliebhabern steht ein ausgedehntes Netz mit Wanderwegen in der unmittelbaren Umgebung zur Verfügung. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Ortsteil Rosbach. Hier finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, das Rathaus und den für Pendler wichtigen DB-Bahnhof.

### Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

### Bilder





ausführliche Exposé erhalten Sie unter  
[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

