Schönes Baugrundstück in Höhenlage

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-SU-W-1124
Wohnfläche	580 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Dieses ruhig gelegene Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 580 m². Es ist erschlossen, befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet und ist aktuell mit Bäumen bewachsen. Das Grundstück hat eine Hanglage, bietet aber dadurch auch einen unverbaubaren Ausblick auf den Siegbogen in Fürthen. Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

Lage

Das Grundstück liegt in einer idyllischen Ortschaft (ruhige Höhenlage) im Windecker Ländchen. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten erreichen Sie in wenigen Fahrminuten im rheinland-pfälzischen Hamm (Sieg) oder in Windeck-Rosbach. Für Berufspendler, die mit der Bahn zur Arbeit fahren, sind die nahe gelegenen Bahnhöfe in Etzbach und Au/Sieg besonders interessant. Die Umgebung mit ihrer unberührten Natur, den schönen Wäldern und Wiesen lädt Naturliebhaber zu unvergesslichen Wanderungen ein. Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung.

Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.