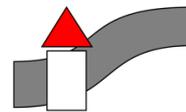


Großzügiges, ebenerdiges Erbpachtgrundstück in zentraler Lage von Windeck!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-A-17267

Wohnfläche 815 m²

Objektbeschreibung

Dieses ca. 815 m² große und ebene Grundstück befindet sich wenige Gehminuten vom Bahnhof, mit Anschlüssen in Richtung Köln und Siegen, und der Sieg entfernt. Die jährliche Erbpacht beträgt 1.956,00 Euro, dies entspricht 3 % des aktuellen Bodenrichtwertes (EUR 65.200,-) für dieses Grundstück. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Windeck - Au. Die Umgebung mit ihrer unberührten Natur, den schönen Wäldern und Wiesen, lädt Naturliebhaber zu unvergesslichen Wanderungen ein. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken. Schulen und Kindergärten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Über den Bahnhof Au(Sieg), den Sie in wenigen Minuten fußläufig erreichen, haben Sie Anschluss an die S-Bahn Richtung Köln/Siegburg/Bonn, nach Siegen/Gießen sowie nach Westerbürg und Limburg über Altenkirchen und Hachenburg.

Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Bilder







ausführliche Exposé erhalten Sie unter
www.bender-immobilien.de

