Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Geschäft!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-GM-G-1892M

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten sich hier an, sei es als Restaurant oder Café bzw. als Ladenlokal oder Büro. Die Gewerbefläche von ca. 164 m² verteilt sich im Erdgeschoss auf einen Gastraum mit einer Theke, einen weiteren Gastraum, eine geräumige Küche und einen Lagerraum. Im Kellergeschoss befinden sich die Gästetoiletten. Die monatliche Miete beträgt 1.190,- € inkl. 19% USt. (Nettomiete € 1.000,-) zuzüglich einer monatlichen Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 357,- € inkl. 19% USt. (netto € 300,-). Bei Abschluss eines Mietvertrags wird eine Vermittlungsprovision in Höhe von € 1.190,- inkl. MwSt. fällig. Die Mietkaution beläuft sich auf € 2.000,-

Lage

Ihr neues Mietobjekt liegt zentral in der Nähe des Marktplatzes von Waldbröl. Der alle zwei Wochen stattfindende traditionelle Vieh- und Krammarkt ist einer der großen Attraktionen des Oberbergischen Landes und zählt an einem Morgen bis zu 15.000 Besucher. Jährlich werden in Waldbröl vier verkaufsoffene Sonntage und zwei Verkaufsnächte angeboten. Der Busbahnhof ist fußläufig zu erreichen. Öffentliche Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die Stadt Waldbröl als Mittelzentrum mit einem Einzugsgebiet von über 100.000 Einwohnern bietet beste Voraussetzungen für Sie als Unternehmer. Waldbröl stellt seinen Besuchern ein vielfältiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot bereit.

Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Gaszentralheizung. Zur Lagerung von Speisen und Getränken steht Ihnen im Keller ein Kühlraum zur Verfügung. An warmen Tagen können Ihre Gäste auf der gemütlichen Terrasse Platz nehmen. Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein kleines Gartenhaus hinter der Terrasse. Das Mietobjekt kann ab sofort gemietet werden. Die zentrale Lage und zahlreiche nahe gelegenen Parkmöglichkeiten sind für Sie und Ihre Gäste von großem Vorteil.

Sonstiges

Die Stadt Waldbröl liegt mit knapp 20.000 Einwohnern zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einer landschaftlich schönen, waldreichen Mittelgebirgslage. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und alle Schultypen sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Waldbröl hat eine gute Verkehrsanbindung. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Mit dem Bus können Sie u.a. zum 10 km entfernten Bahnhof in Schladern fahren (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A4 (Richtung Köln-Olpe), der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 20 bis 30 Fahrminuten. Die nächstgelegenen Großstädte sind Siegen (ca. 47 km), Bonn (ca. 50km) und Köln (ca. 65 km).

Bilder

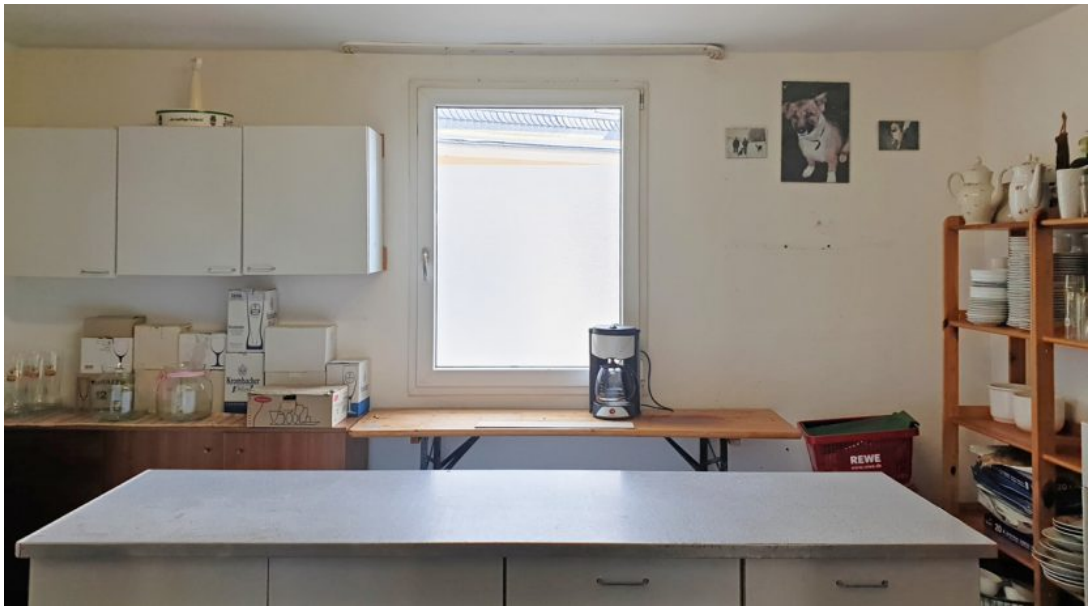
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

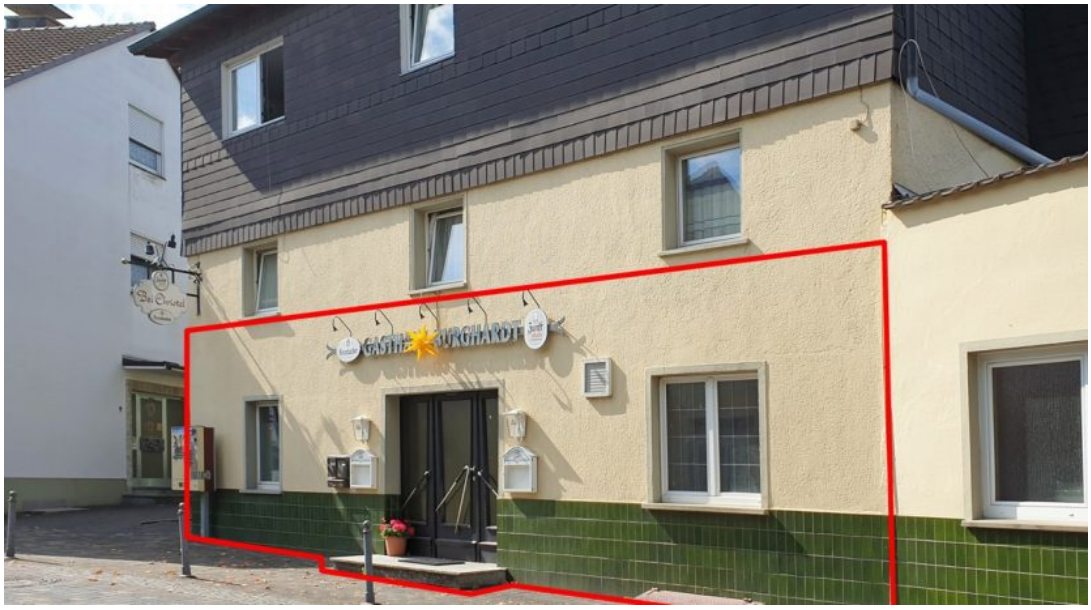
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.





© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.