

Ehemalige Gaststätte mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-2006

Wohnfläche 1600 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde ca. 1900 in Massivbauweise auf einem ca. 1.600 m² großen Grundstück erbaut. Hier lassen sich bequem Arbeiten und Wohnen miteinander vereinen. Im Erdgeschoss befindet sich aktuell eine ehemalige Gaststätte mit einer Gewerbefläche von ca. 245 m². Die Wohnfläche im Obergeschoss verfügt über ca. 110 m², die sich auf einen Flur, eine Küche, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer verteilt. Die idyllische Gaststätte mit großem Saal inklusive Bühne und Biergarten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine vollausgestattete Küche sowie Tische, Stühle und Theke sind im Angebot mit enthalten. Die Immobilie ist voll unterkellert und verfügt über ein Kühlhaus im Keller.

Lage

Das Objekt liegt zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einem Ortsteil der Gemeinde Morsbach, in landschaftlich äußerst reizvoller Umgebung. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Rad- und Wanderwegen. Im Zentrum von Waldbröl, Morsbach wie auch in Windeck-Rosbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Bahnstrecke Siegen-Köln erreichen Sie in etwa zehn Fahrminuten.

Ausstattung

Die Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt. Bei den Fenstern handelt es sich um doppelverglaste Kunststofffenster und als Bodenbelag wurden Fliesen, Laminat und PVC verlegt.

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen! Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Bilder

















