

Ehemalige Gaststätte mit Potenzial zur individuellen Gestaltung!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-2016M

Wohnfläche 1600 m²

Objektbeschreibung

Diese ehemalige Gaststätte in zentraler, idyllischer Lage mit einer Gewerbefläche von ca. 245 m² verteilt sich im Erdgeschoss auf einen großen Saal mit Bühne, einen Ausschekraum mit Theke, eine vollausgestattete Küche und einen Aufenthaltsraum. Hier bieten sich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten! Im Kellergeschoss befindet sich ein Kühlhaus. An warmen Tagen können Ihre Gäste auf der gemütlichen Terrasse Platz nehmen.

Lage

Das Objekt liegt zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einem Ortsteil der Gemeinde Morsbach, in landschaftlich äußerst reizvoller Umgebung. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Rad- und Wanderwegen. Im Zentrum von Waldbröl, Morsbach wie auch in Windeck-Rosbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Bahnstrecke Siegen-Köln erreichen Sie in etwa zehn Fahrminuten.

Ausstattung

Die Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt. Bei den Fenstern handelt es sich um doppelverglaste Kunststofffenster und als Bodenbelag wurden Fliesen, Laminat und PVC verlegt.

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen! Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Bilder

















