Gemütliche Eigentumswohnung in Split-Level-Bauweise in ruhiger Lage!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-GM-W-2395
Wohnfläche	271 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Diese moderne Eigentumswohnung in Split-Level-Bauweise wurde ca. 1983 auf einem ca. 271 m² großen Grundstück erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 130 m². Die Wohnung überzeugt durch den außergewöhnlichen Grundriss und bietet ein komfortables Wohn-Konzept. Die einzelnen Ebenen gehen fließend ineinander über, welche sich auf ein Wohnzimmer mit offenem Kamin und direktem Zugang zur Terrasse, Küche mit Essbereich, Diele, Abstellraum und Gäste WC auf den unteren Ebenen verteilen. Auf den oberen Ebenen befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Diele und ein Bad. Im Keller befinden sich der Heizungsraum sowie weitere Kellerräume. Außerdem können Sie Ihren PKW sowohl in der Garage als auch auf dem Stellplatz vor dem Haus parken.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem bevorzugten Ortsteil des idyllischen heilklimatischen Kurortes Nümbrecht. Sie erreichen von hier aus in wenigen Fahrminuten Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, das Rathaus, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen (Grundschule, Realschule, Sekundarschule und Gymnasium). Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung. Eine Oase für erholsame Spaziergänge ist der große Kurpark. Das Kurzentrum und das Museum Schloss Homburg sind nur einige der vielen kulturellen Veranstaltungsorte von Nümbrecht. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.

Ausstattung

Die Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt. Bei den Fenstern handelt es sich um isolierverglaste Kunststofffenster. Die Böden sind mit Fliesen ausgelegt.

Sonstiges

Der bei Touristen und Einheimischen beliebte Luftkurort Nümbrecht ist Ortsteil und gleichzeitig Verwaltungssitz der malerischen Gemeinde Nümbrecht. Die Ortschaft liegt 40 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Die landschaftlich reizvolle Gemeinde Nümbrecht liegt 40 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Die Autobahnanbindung zur A4 Richtung Köln-Olpe erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.