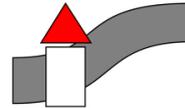


Wochenendhaus mit Garage in Ortsrandlage von Windeck!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-SU-W-2574

Wohnfläche 1200 m²

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein charmantes Wochenendhaus mit Garage, welches 1984 auf einem ca. 1200 m² großen Grundstück errichtet wurde. Die Wohnfläche von ca. 48 m² verteilt sich auf Wohn-/Esszimmer, Küche und Bad. Des Weiteren befindet sich ein Schlafzimmer sowie ein Speicherraum unter dem Dach. Neben der Garage steht Ihnen außerdem ein separater Kellerraum zur Verfügung. Im Außenbereich befinden sich eine kleine Terrasse sowie ein großzügiger Garten, hier können Sie Ihre Ruhe genießen und haben die Möglichkeit der individuellen Gestaltung!

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil und liegt im landschaftlich schönen und naturnahen Windecker Ländchen. Naturliebhabern steht ein ausgedehntes Netz mit Wanderwegen in der unmittelbaren Umgebung zur Verfügung. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Ortsteil Rosbach, Schladern und Dattenfeld. Ebenso haben Sie die Möglichkeit fußläufig die Busverbindung zu nutzen. Hier finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, das Rathaus und den für Pendler wichtigen DB-Bahnhof.

Ausstattung

- Elektro Ofenheizung - Warmwasser über Durchlauferhitzer - Holzfenster, doppelverglast - Holzboden, Boden/Bad mit Fliesen ausgelegt - Terrasse - 2 Stellplätze - Garage - Kellerraum

Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Bilder













