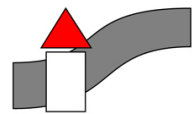


Solider Bungalow in ruhiger Wohnlage mit großzügigem Grundstück in Windeck!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-SU-W-2716

Wohnfläche 980 m²

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus befindet sich in einem guten Zustand. Die Immobilie wurde ca. 1995 auf einem ca. 980 m² großen Grundstück errichtet. Die Räumlichkeiten des Hauses bieten eine gute Aufteilung der ca. 110 m² Wohnfläche im Erdgeschoss. Auf der Terrasse, welche Sie im vom Wohnbereich aus erreichen, können Sie im Sommer entspannte Grillabende verbringen. Die ausreichende Rasenfläche hinter dem Haus bietet Ihnen die Möglichkeit der ganz eigenen, individuellen Gestaltung und rundet das Angebot vollständig ab. Ein perfekter Ort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Vorzüge des Landlebens zu genießen.

Lage

Die Immobilie liegt in einer idyllischen Ortschaft im Windecker Ländchen. Die Naturschöne Lage an der Sieg und ein vielseitiges Freizeitangebot tragen zum attraktiven Wohnwert der Ortschaft bei. Als zweitgrößter Ort der Gemeinde verfügt er über eine gute Infrastruktur. Geschäfte, Ärzte, eine Apotheke, eine Grundschule, ein Kindergarten, den für Berufspendler interessanten Bahnhof, das Hallenbad, den Freizeitpark u.v.m. erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Minuten.

Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Gas-Zentralheizung, welche im Jahr 2023 erneuert wurde. Als Bodenbelag wurden Fliesen, Laminat und Teppich verwendet. Bei den Fenstern handelt es sich um isolierverglaste Kunststofffenster. Für Ihren PKW finden Sie ausreichend Platz in der Garage sowie in der Einfahrt vor dem Haus.

Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geografisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Bilder











