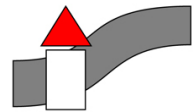


Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und Carport!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2710

Wohnfläche 810 m²

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1978 bietet Ihnen auf ca. 810 m² Grundstücksfläche eine hochwertige Außenanlage und ca. 189 m² Wohnfläche. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen. Im Wohnzimmer ermöglicht Ihnen der Kamin ein gemütliches und warmes Ambiente. Durch die Loggia entsteht die Möglichkeit, Natur und Wohnraum zu vereinen. Das Grundstück verfügt über einen Carport und einen Garagenstellplatz innerhalb des Hauses, welche Ihnen genügend Parkmöglichkeiten für ihre PKW bereitstellen. Der großzügige Garten bietet eine Terrasse mit Pavillon und ein Saunafass.

Lage

Nisterberg ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Altenkirchen (Westerwald) in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf an. Die ruhige Wohngemeinde mit ca. 400 Einwohnern ist ausgestattet mit Dorfgemeinschaftshaus, Sporthalle, Kegelbahn und Grillhütte. Sie bietet ein reges Vereinsleben an und ist im Winter bekannt für die sehr gut gespurte Langlaufloipe. Im ca. 4,8 km entfernten Bad Marienberg finden Sie Grund- und weiterführende Schulen, sowie Supermärkte, Ärzte und Restaurants. Autobahnzufahrten finden Sie in ca. 35 km Entfernung zur A 45 und in ca. 40 km Entfernung zur A3.

Ausstattung

- Terrasse mit Pavillon - Gewächshaus - Loggia - Carport - Garagenstellplatz innerhalb des Hauses - zweifach isolierverglaste Fenster - hochwertiger Kamin - Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 2015 - glasierte Dachpfannen aus dem Jahr 2014 - Saunafass im Garten

Sonstiges

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Der Stadtteil selbst verfügt über zwei Haltestellen der Bahnstrecke Betzdorf-Daaden, an der die Züge der Linie RB 97 der Westerwaldbahn WEBA täglich im Stundentakt verkehren.

Bilder





























