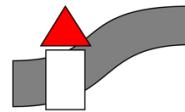


Gepflegtes Reihenendhaus mit Teich und kleinem Pool



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7600

Wohnfläche 421 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem gepflegten Haus aus dem Jahr 1994! Mit seinen 112 m² Wohnfläche bietet es genügend Platz für eine Familie oder auch für Paare, die gerne großzügig wohnen möchten. Das Grundstück umfasst insgesamt 421m² und bietet somit viel Platz für Gartenliebhaber oder auch für Kinder zum Spielen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Beim Betreten des Hauses gelangt man in den geräumigen Flur, der direkt in das Herzstück des Hauses führt – den Wohn- und Essbereich. Dieser ist modern gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder auch für gesellige Runden mit Freunden. Die großen Fenster lassen viel Licht in den Raum und sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Von hier aus gelangt man auch auf die einladende Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, welches zwei geräumige Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer beherbergt. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für ein gemütliches Schlafzimmer oder auch als Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss gibt es zwei weitere geräumige Zimmer und die neue Heizung aus Januar 2024. Die modernen Böden und die hellen Wände bieten eine ideale Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im Keller befinden sich ein zusätzlich ein Büroraum und ein Partykeller mit integrierter Bar. Der Garten ist schön angelegt und lässt keine Wünsche offen. Eine Besonderheit des Gartens ist der kleine Teich, der für eine idyllische Atmosphäre sorgt. Ebenso verschafft der kleine Pool an heißen Sommertagen Abkühlung. Für Ihre Autos stehen vier Stellplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung. Insgesamt bietet dieses Haus alles, was man sich von einem modernen und geräumigen Zuhause wünscht. Mit seiner ruhigen und dennoch zentralen Lage ist es der ideale Ort für Familien oder auch für Paare, die gerne großzügig wohnen möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Haus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Weddinghofen ist ein Stadtteil von Bergkamen und grenzt unmittelbar an den Westen von Bergkamen-Mitte. Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit dem PKW sehr gut. Die Bundesautobahn 2 verläuft südlich des Ortskerns. Die Anschlussstelle Kamen/Bergkamen liegt auf Weddinghofer Gebiet. In Weddinghofen freuen sich Ihre Kinder auf eine Grundschule und ein Gymnasium, sowie das Kinder- und Jugendhaus BALU. Berufliche Weiterbildung bietet das Berufskolleg – Fachschule für Technik. Für Ihre Freizeit können Sie in Weddinghofen zwischen zahlreichen Sportvereinen, sowie einem Frei- und Wellenbad, einer Eislaufhalle und einem Sportplatz wählen. Die Bergkamener Innenstadt ist nicht weit entfernt. Hier befinden sich Ärzte, Apotheken, sowie mehrere Geschäfte.

Bilder













