1-A repräsentative und neuwertige Gewerbeimmobilie für Ihr Business.

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20066-1568
Wohnfläche	3 m²

Objektbeschreibung

In 2020 erbaute, ca. 600 m² große Gewerbehalle, mit 240 m² Büro-/ und Sozialbereich. Der Büro-/und Sozialbereich kann noch vollständig nach den Bedürfnissen der Mieter ausgebaut werden (Erdgeschoss 4 Räume je 30 m² und Obergeschoss 2 Räume je 25 m², ein Raum mit 30 m² sowie je Etage Bad mit Dusche und WC, Serverraum und Aktenraum). Als Erweiterung kann noch ein ca. 160 m² großer Anbau in Massivbauweise erstellt werden. Die Außenanlagen werden noch vollständig hergerichtet.

Lage

In attrakiver Lage des Briloner Gewerbegebietes, mit direkter Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz, befindet sich diese absolut neuwertige Gewerbehalle mit Büroteil.

Ausstattung

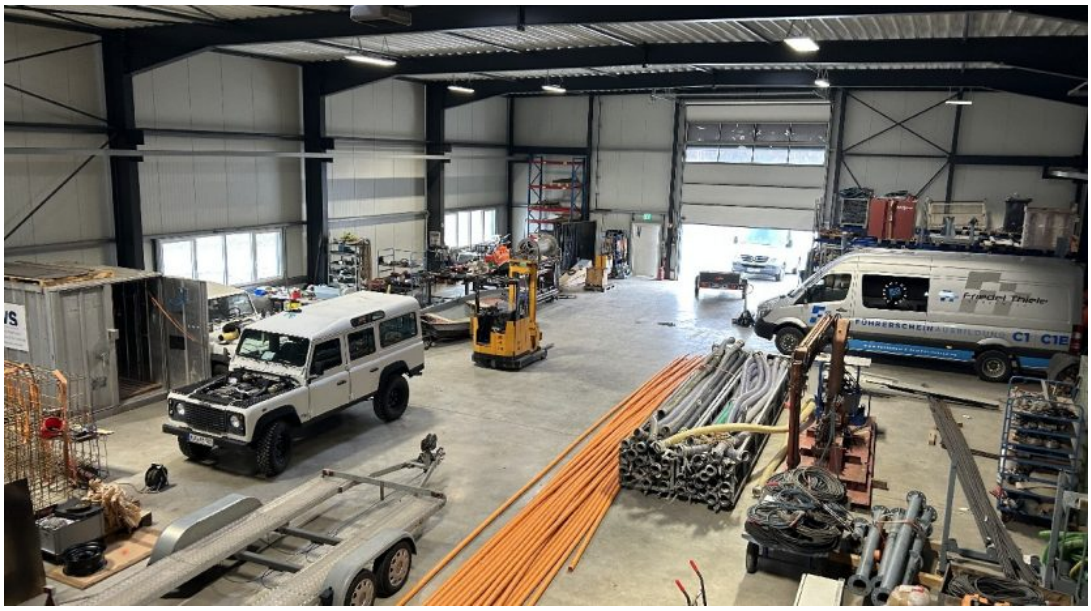
Halle mit 120 mm Sandwich-Isolierung für die Wände und 160 mm Dachisolierung. Dadurch sehr geringe Energiekosten. Bodenplatte mit 4 Tonnen/m² Punktlast. 4 Stück Drehstrom-Unterverteilung bis CEE63A. Stromanschluss mit 60 KW 3 x NH00 100 A. 1 Rolltor elektrisch mit 5 Meter Höhe und Breite und 1 Rolltor elektrisch mit 3,50 Höhe und 3,00 Meter Breite. Gasbrennwerttherme aus 2022 mit effizienter Gebläseheizung. Auf Wunsch kann noch eine 10 Tonnen-Kranbahn mit einer Spannweite von 18,70 Metern eingebaut werden. Hallenmaße: 36 Meter x 20 Meter. Erweiterungmöglichkeit 8 Meter x 20 Meter.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.