

Großes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-G-2792

Wohnfläche 1209 m²

Objektbeschreibung

Dieses große Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung und einer Doppelgarage, wurde 2008 als Massivhaus auf einem ca. 1209 m² großen Grundstück gebaut. Alle Räume bestechen durch ihre Größe und Helligkeit. Das Haus verfügt über insgesamt 8 Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich die Einliegerwohnung mit 2 Zimmern, KDB, 2 Abstellräumen und Terrasse. Die Hauptwohnung im Ober- und Dachgeschoss mit 6 Zimmern, 2 Bädern, Küche und mehreren Abstell- und Kellerräumen, bietet sehr viele Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Hinzu kommt ein großer ausgebauter Spitzboden. Zusätzliche Highlights: Außenpool, großer (Party-) Raum über der Garage, überdachter Sitz- und Grillplatz, Solaranlage der Firma Enpal (monatl. Miete) mit Speicher und Wallbox, Luft-Wasser-Wärmepumpe und für die Gemütlichkeit ein Holzkamin im Wohnzimmer. Die Einbauküchen sind im Preis enthalten. Genießen Sie auf der großen Terrasse den Blick über die Wiesen zum nahegelegenen Wald. Hier erwerben Sie viel Fläche, viele große Räume und ein großes Grundstück. Lediglich die Zufahrtsfläche ums Haus und die Eingangstreppe sind noch nicht fertiggestellt. Das Haus kann als Einfamilienhaus oder als Einfamilienhaus mit ELW genutzt werden, oder zu einem Dreifamilienhaus umgebaut werden.

Lage

Das Haus befindet sich in dörflicher Randlage in einem Wiehler Vorort, im Oberbergischen Kreis, im Regierungsbezirk Köln, NRW. Im nahegelegenen Ort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bank, Poststation, Apotheken, Bushaltestellen und vieles mehr. In fußläufiger Entfernung befinden sich Kindergarten und Grundschule, in Wiehl das Gymnasium. Die Autobahn A4 ist in wenigen Minuten erreicht und bis zur Innenstadt Wiehl sind es ca.5 km.

Ausstattung

- 8 Zimmer (2 EW, 6 HW) - 3 Bäder (1 EW, 2 HW) - 2 Küchen (1 EW, 1 HW) - 2 Terrassen (1 EW, 1 HW) - Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserversorgung - Enpal PV-Anlage mit Speicher und Wallbox - Zweifachverglaste Kunststofffenster - Doppelgarage, zusätzlich 3 Parkplätze - Großer Raum über der Garage - Kleiner Pool mit Pumpenanlage - Überdachter Gartensitzplatz - 1.209 m² großes und eingezäuntes Grundstück - Kleines Gerätehäuschen

Sonstiges

Das Oberbergische im südöstlichen Teil des Bergischen Landes ist eine waldreiche, bergische Landschaft, die geprägt wird von vielen Talsperren und Seen. Schwimmen, Segeln, Paddeln, Joggen, Spazierengehen, und vieles mehr gehören hier zur Freizeitbeschäftigung ebenso wie Golf spielen, Fahrrad fahren oder Tischtennis. Natürlich darf hier der Handballsport, geprägt durch den VfL Gummersbach, in der Region nicht ungenannt bleiben. "Wohnen wo andere Urlaub machen" trifft hier absolut zu.

Bilder















































