432 m² großer Bürokomplex im Gewerbegebiet, auch für Bürogemeinschaften- Ab sofort zur Miete!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-WW-H-2774M

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Im Obergeschoss eines großen Gewerbekomplexes stehen Ihnen auf ca. 432 m² Nutzfläche bis zu 8 Büroräume ab sofort zur Verfügung. Mit ihrer Technik und der großzügigen Ausgestaltung bieten die Räumlichkeiten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben eigenen Schulungen, Tagungen etc. ist auch eine gemeinschaftliche Anmietung mehrerer Dienstleister als Co-Working-Space denkbar. Die Netto-Kaltmiete p.M. für die gesamte Fläche beträgt € 2.610 zzgl. 19 % MwSt. Hinzu kommt eine Nebenkostenvorauszahlung von 800 € zzgl. MwSt. Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden befinden sich vor dem Gebäude.

Lage

Die Büroräume befindet sich in einem Gewerbegebiet zwischen Hachenburg und Altenkirchen, im Natur- und Landschaftsschutzgebiet Kroppacher Schweiz. Eine Bäckerei mit Café, welches auch am Wochenende geöffnet hat, ist im Ort ansässig. Zuständige Behörden sind in Hachenburg angesiedelt. Zu Ärzten, Apotheken, Restaurants und Geschäften gelangen Sie in Altenkirchen und Hachenburg. Der örtliche Bahnhof der Regionalbahn ist mit 450 Metern Entfernung fußläufig erreichbar. Die B 8 (Altenkirchen-Limburg) erreichen Sie in ca. 7 Kilometern. Die Autobahnen A 3 und A 45 sind jeweils ca. 30 Kilometer und 45 Kilometer entfernt.

Ausstattung

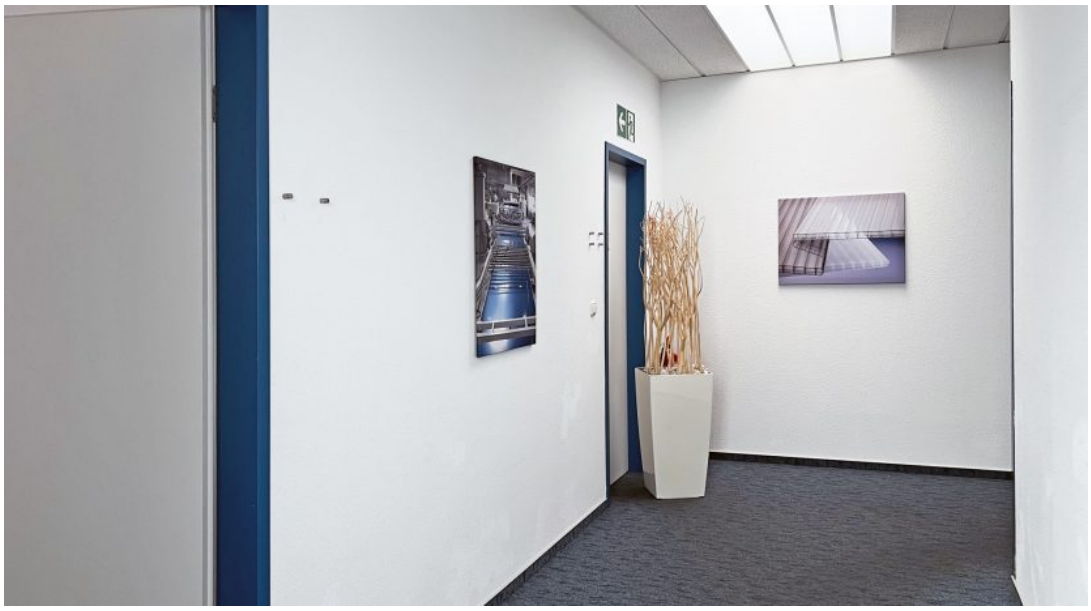
Die Beheizung des kompletten Gebäudes erfolgt über eine Öl-Zentralheizung und die Abwärme des Betriebs. Große Fensterfronten (isolierverglaste Alufenster) sorgen für maximales Tageslicht. Die Räumlichkeiten sind mit verschieden, strapazierfähigen Bodenbelägen wie Nadelfilz, Laminat und Fliesen ausgelegt. Steckdosen und Internetanschlüsse sind in allen Räumen ausreichend vorhanden.

Sonstiges

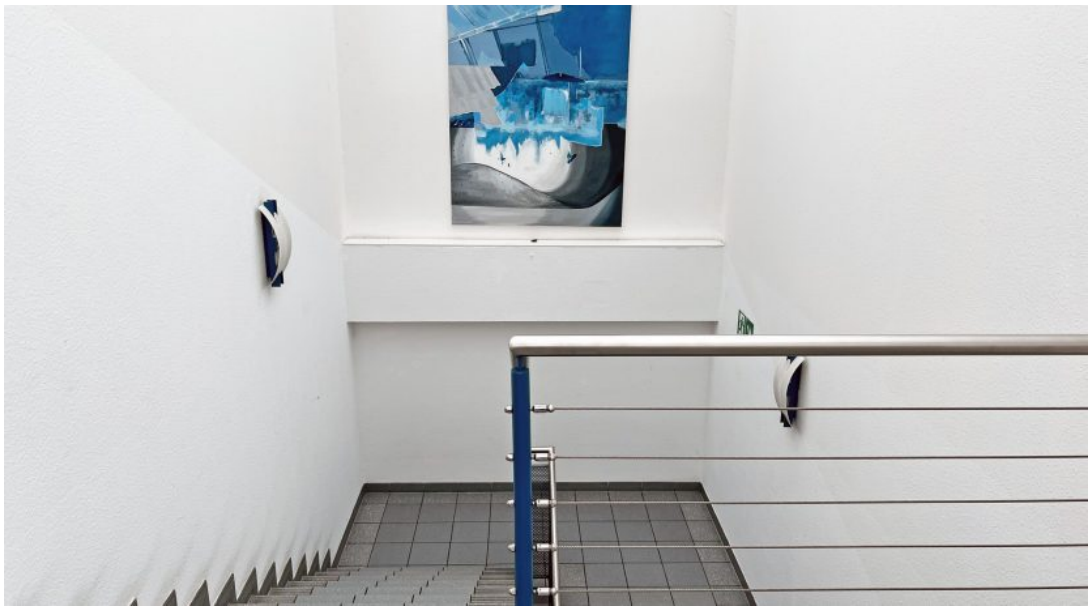
Die historische Löwenstadt Hachenburg ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet sie eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Schulen und Kindergärten sind zahlreich vertreten. Hachenburg liegt mit knapp 6.000 Einwohnern im Westerwald zwischen Koblenz im Süden und Siegen im Norden bzw. zwischen Altenkirchen im Westen und Bad Marienberg (Westerwald). Die Stadt liegt an der Eisenbahnstrecke Westerwald-Sieg-Bahn, auf welcher die Züge täglich im Stundentakt verkehren. Die Ballungsräume Rhein-Ruhr, das Rhein-Main Gebiet und Köln sind ab dem Bahnhof Au(Sieg) erreichbar. Die Autobahnauffahrten zur A 3 befinden sich an der Anschlussstelle Montabaur (ca. 25 km), Mogendorf (ca. 24 km) und Dierdorf (ca. 23 km). Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Montabaur an der Schnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

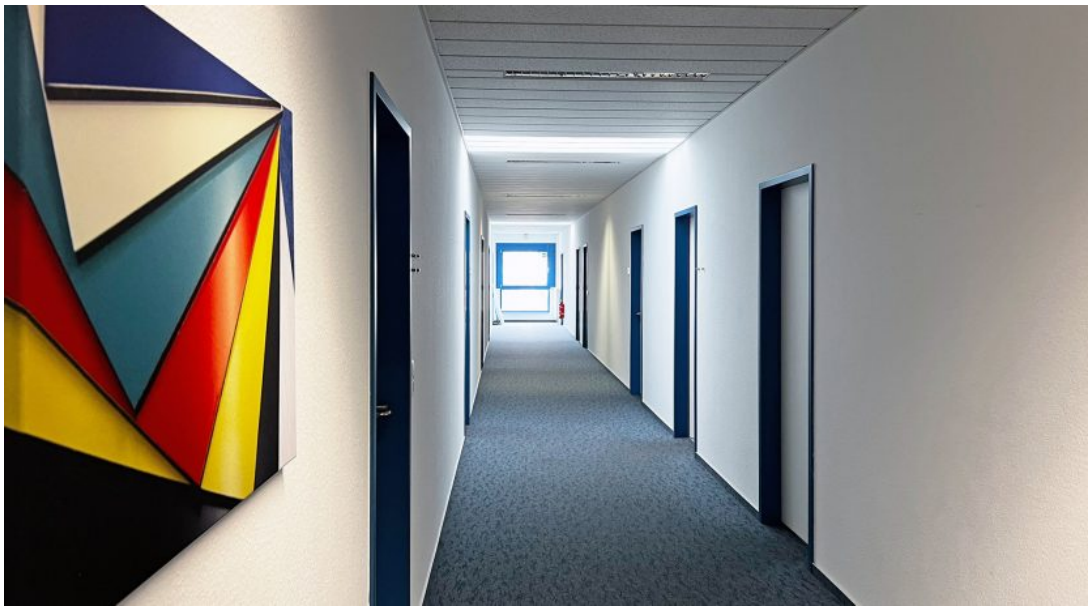


© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

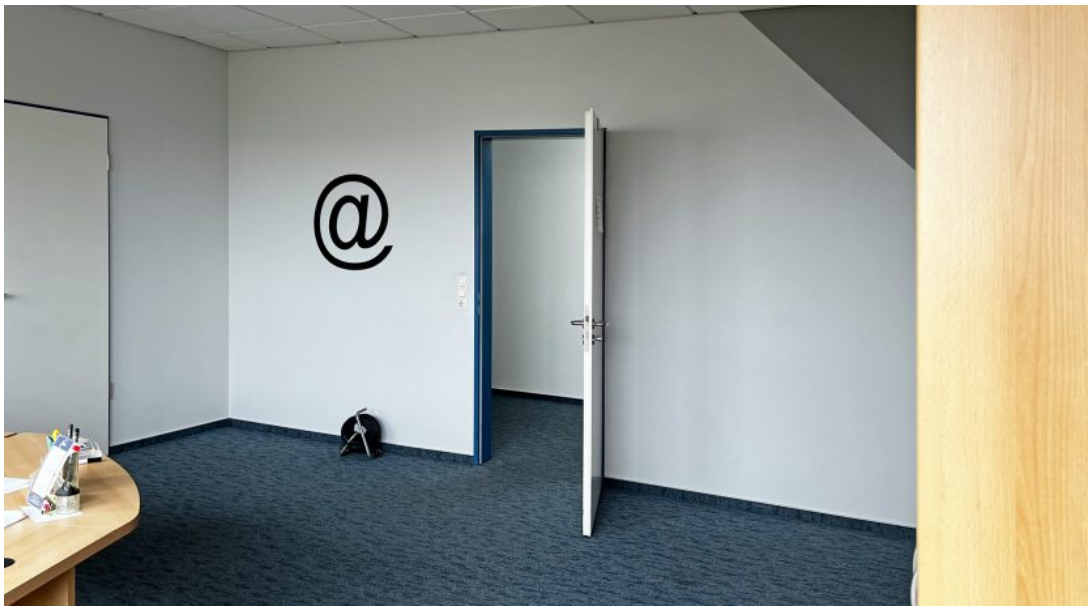


© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

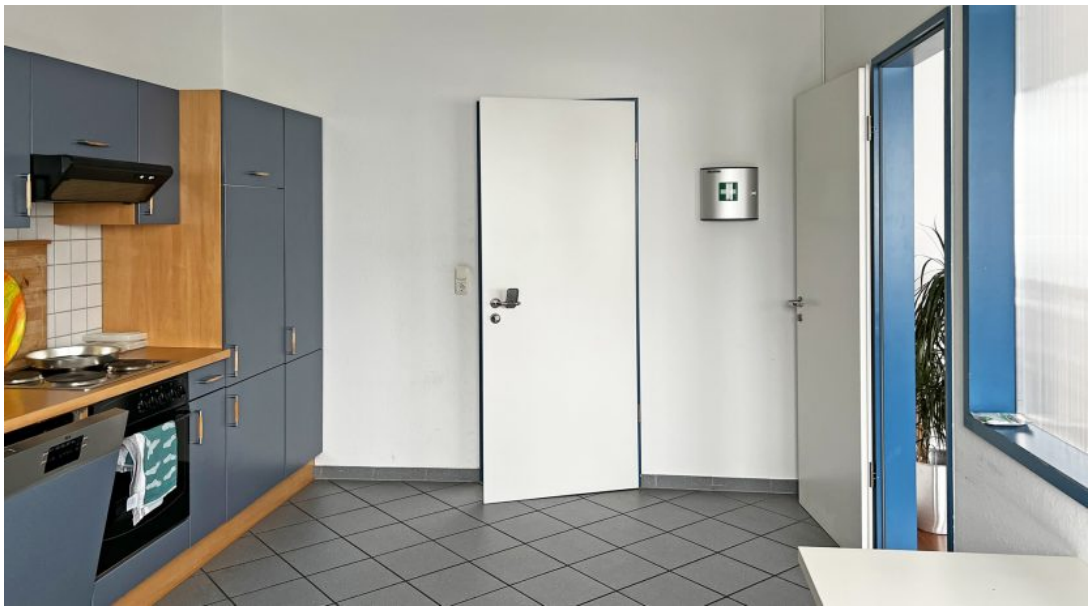
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.