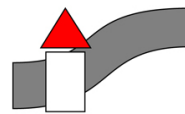


Solides Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage zwischen Weilburg und Limburg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2783

Wohnfläche 213 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einseitig angebautes Einfamilienhaus in Hadamar, das im Jahr 1953 in Massivbauweise auf einem ca. 213 m² großem Grundstück (Hanglage) erbaut wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 115 m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Insgesamt bietet das Haus vier Zimmer und zwei Badezimmer. Die Immobilie ist teilweise unterkellert. Die Aussicht des Hauses ist rückseitig unverbaubar und bietet somit Ruhe und Privatsphäre. Der Boden ist mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Zudem verfügt das Haus über eine Terrasse und einem kleinem Garten, der Platz für gemütliche Stunden im Freien schafft. Insgesamt präsentiert sich das Einfamilienhaus in einem soliden Zustand und bietet somit eine ideale Wohnmöglichkeit für eine Familie.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Hadamar. Hadamar grenzt im Norden an die Gemeinden Dornburg, Elbtal und Waldbrunn, im Osten an die Gemeinde Beselich, im Süden an die Stadt Limburg und die Gemeinde Elz (alle im Landkreis Limburg-Weilburg), sowie im Westen an die Gemeinde Hundsangen (im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz). Die Stadt verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen sowie eine Gesamtschule mit allen Bildungszweigen (Haupt-, Realschule und Gymnasium). Zudem finden Sie hier eine Tankstelle, zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Ämter, Behörden und Ärzte sind hier angesiedelt. Hadamar liegt an der Bundesstraße 54, diese verbindet die Ortschaft mit Limburg a. d. Lahn (ca. 7 km) sowie der A 3 (ca. 10 km). Zur B 49 gelangen Sie in ca. 5 Minuten. Der ICE-Bahnhof Limburg-Süd (ca. 8 km).

Ausstattung

- Satteldach mit Bitumenschindel eingedeckt - isolierverglast Kunststofffenster mit Rollläden - Gas-Zentralheizung aus dem Baujahr 2016 - Bodenbeläge Fliesen und Laminat - Loggia - An-/Umbauten im Jahre 1970 bis 1990 im Gebäudeaußenbereich in einfacher Ausführung

Sonstiges

Die Stadt Hadamar liegt im Landkreis Limburg - Weilburg, im westlichen Teil von Mittelhessen. Hadamar besteht aus acht ehemals selbstständigen Stadtteilen. Sie liegt einerseits an der Bundesstraße 49, die die Tangente von Wetzlar/Gießen zu Limburg bildet und andererseits an der B 54, die über Rennerod die Städte Siegen und Limburg verbindet. Hadamar liegt an der Oberwesterwaldbahn mit Haltestellen in Niederhadamar, Hadamar und Niederzeuzheim. Über diese sind die Bahnhöfe in Limburg und Au (Sieg) verbunden. In Limburg haben Sie auch einen ICE-Anschluss sowie einen Autobahnanschluss an die A 3 (Köln-Frankfurt)

Bilder







