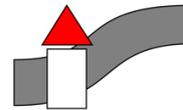


Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-7077

Wohnfläche 330 m²

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde ca. 1968 in massiver Bauweise errichtet. 1986 erfolgte der Anbau des genehmigten Wintergartens. Erdgeschoss mit Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zum Wintergarten, Küche und Gäste-WC. Obergeschoss mit drei Zimmern und Bad. Dachgeschoss 2 Zimmer, davon eines mit Sauna und Bad. Das Haus ist voll unterkellert. Garten und Garage. Das Haus kann kurzfristig übergeben werden.

Lage

Die Doppelhaushälfte / Eckhaus befindet sich im rechtsrheinischen Kölner Stadtteil Höhenhaus am Ende einer Sackgasse. Die Straße ist vorwiegend geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern. Die Wohnlage ist ideal für Familien mit Kindern; Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Ebenso sind alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Ärzte, und Restaurants in kurzer Entfernung erreichbar. Das Zentrum von Höhenhaus ist nur 900 m entfernt. Mit dem PKW erreicht man in Kürze die ca. 12 km entfernte Kölner Innenstadt. Die S-Bahn-Haltestelle Köln-Holweide ist fußläufig in 3 Minuten erreichbar; mit der S-Bahn ist man schnell am Bahnhof Köln-Deutz bzw. in der Kölner City.

Bilder







