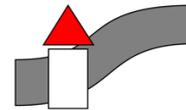


*****VIEL PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE!*****



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20071-6023

Wohnfläche 820 m²

Objektbeschreibung

Auf einem großen Grundstück mit Blick ins Grüne wartet diese Immobilie auf Sie. Straßenseitig lässt sich nicht erahnen, welches Raumwunder sich in dieser Doppelhaushälfte verbirgt. Vier Etagen und fast 170 m² Wohnfläche bieten Freiräume für die ganze Familie. Lichtdurchflutete Architektur empfängt Sie schon beim Betreten dieses Hauses. Der großzügige Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche wird Sie sofort begeistern. Auf dem großen Balkon verbringen Sie gemütliche Stunden mit Blick in die umgebende Natur. Oder Sie nutzen direkt die praktische Treppe in den Garten. Um den Wohnraum in seiner vollen Größe genießen zu können, müsste lediglich eine nachträglich gesetzte Trockenbauwand entfernt werden. Ein Abstellraum und ein Gäste-WC ergänzen das Raumangebot dieser Etage perfekt. Im 1. Obergeschoss erwartet Sie ein herrliches Schlafzimmer mit großer Fensterfront. Aus den beiden angrenzenden Zimmern könnte wieder ein großer Raum werden. Auch hier wurde nachträglich eine Wand für die wachsende Familie eingezogen. Das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche verspricht einen guten Start in den Tag. Im Dachgeschoss befindet sich ein wunderbarer Atelier-Raum: Der komplett verglaste Giebel schenkt Ihnen maximalen Ausblick. Praktische Einbauschränke bieten jede Menge Stauraum. Im Untergeschoss wurde durch einen weiteren Schlafraum mit einem separaten Duschbad und direkten Zugang auf die Terrasse ein eigenes Reich geschaffen. Die perfekte Rückzugsmöglichkeit! Ein großer Keller- und Abstellraum bieten Ihnen genügend Staufläche. Für Grill und Gartengeräte liefert ein praktisches Gartenhaus den nötigen Platz. Gerne bieten wir Ihnen nach Vorlage eines Bonitätsnachweises einen persönlichen Besichtigungstermin an. Sollten Sie noch keinen Bonitätsnachweis haben, stellen wir gerne einen entsprechenden Kontakt her. Hinweis: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen

Lage

Diese großzügige Doppelhaushälfte befindet sich in Much-Gibbinghausen. Der Ortskern von Much ist keine 3 km entfernt. Much verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindergärten sowie Schulen und bietet Ihnen umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitmöglichkeiten. Die Städte Köln und Bonn sind durch ihre sehr guten Verkehrsanbindungen per Auto und mit öffentlichen Verkehrsmitteln (S-Bahn-Haltepunkt Overath) leicht zu erreichen. Die Entfernung nach Köln oder Bonn beträgt jeweils ca. 30 km.

Ausstattung

- Massivhaus Bj. 1999 - Gas-Brennwerttherme Bj. 2022 | Fußbodenheizung - Fliesen - Rollläden im EG + UG elektrisch - Vollbad | Duschbad | Gäste-WC - Ausgebautes Dachgeschoss - Abstellräume - Keller - Balkon - Terrasse und großer Garten - Gartenhaus - Diverse Stellplätze - Internet: Glasfaseranschluss Auf den Stellplätzen neben dem Haus lassen sich problemlos auch große Fahrzeuge oder sogar ein Wohnmobil unterbringen. Die Heizungsanlage ist 2022 erneuert worden. Diese Modernisierung ist im Energieausweis (ausgestellt 2017) nicht erfasst. Bitte sehen Sie sich die 360°-Tour unter: XXX an, bevor Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Sonstiges

Sie überlegen, Ihre Immobilie zu verkaufen? So wichtige Entscheidungen, wie die rund um die Bewertung und Verkauf einer Immobilie, sollten Sie nicht dem Zufall überlassen. Nutzen Sie die Markt- und Dienstleistungskompetenz eines professionellen Immobilienmaklers vor Ort. Als lokale Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis hin zum Notartermin begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie beim Immobilienverkauf unterstützen. Wir sind stolz, durch unser Engagement in den führenden Internetportalen überdurchschnittlich gute Bewertungen erzielt zu haben. Die Fachzeitschrift "Focus-Spezial" hat unser Büro in den vergangenen Jahren als eines der 1000 besten Immobilienunternehmen in Deutschland ausgezeichnet. Gerne verkaufen wir mit Kompetenz und Leidenschaft auch Ihre Immobilie.

Bilder











„Renate Weber Immobilien“.

Dort erscheinen unsere neusten
Immobilienangebote immer als erstes!











