

Mit Sonnenbalkon und eigener Garage: Vermietete 3-Zimmer Eigentumswohnung in Gevelsberg



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3145

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt mit einem attraktiven Grundriss sowie mit hellen, freundlichen Räumlichkeiten. * Gevelsberg * Erdgeschoss * 56,50 m² Wohnfläche * 3 Zimmer, Küche, Diele, Tageslichtbad mit Wanne * Balkon in Südausrichtung * Böden: Laminat und Fliesen * Gaszentralheizung aus dem Jahr 1986 * Warmwasseraufbereitung über die Heizungsanlage * isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen/ manuelle Rollläden vorhanden * zwei Kellerräume sowie eine gemeinschaftliche Waschküche und ein Trockenboden * die Wohnung ist seit 2019 vermietet * Eine Garage kann zusätzlich für 10.000,00 EUR erworben werden. Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich am westlichen Innenstadtrand Gevelsbergs, wo ein ruhiges und dennoch zentrales Wohnen kombiniert wird. Freizeitangebote für die Familie sind schnell erreicht - sogar fußläufig. Ebenfalls liegt die Innenstadt Gevelsbergs in angenehmer Entfernung und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés, Restaurants und Boutiquen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zusätzlich fußläufig vorzufinden. Wanderwege sind fast vor der Wohnung anzutreffen und ermöglichen schöne Spaziergänge und abwechslungsreiche Ausflüge.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 02.10.2020 Endenergieverbrauch Wärme: 180.9 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1956

Bilder







