Zentrales Wohnen im Außenbereich: Fachwerkhaus mit Südgrundstück, großem Balkon sowie Einzelgarage!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	3114
Wohnfläche	2035 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus schenkt viel Potenzial die damalige Bauweise und Gestaltung mit dem heutigen Zeitgeist zu verbinden. Es steht eine großflächige Wohnetage im Erdgeschoss zu Verfügung - im Dachgeschoss befinden sich mehrere Schlafräume oder mögliche Büros. Ein großzügiges Grundstück bestückt mit vielseitiger Bepflanzung in Südausrichtung steht für viele Sonnenstunden im Garten bereit. * Schwelm * Einfamilienhaus * ca. 150,00 m² Wohnfläche zuzügl. Nutzfläche * 8 Zimmer, Wohnküche, Dielen sowie zwei Badezimmer * zwei Balkone sowie Terrasse und Garten in Südausrichtung und Südwestausrichtung * Vollunterkellerung mit Heizungs- und Versorgungsraum, einem WC und genügend Lagerfläche * Spitzboden als Lagerfläche * dreifachverglaste Fenster mit Rollläden * Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung * Böden: Partkett, PVC, Fliesen, Teppich * 2-3 Kfz-Außenstellplätze auf dem Vorhof * Einzelgarage mit Montagegrube * Außenbereich, Bebauung nur nach § 35 BauGB Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Straße in Randlage von Schwelm. Die Altstadt mit Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreicht, jedoch wird ein Auto für die Wege benötigt. Die nächste Bushaltestelle ist mit einem längeren Fußweg verbunden. Parallel zum Grundstück verläuft die A1, die Auffahrt ist demnach problemlos in ein paar Minuten anzutreffen und somit auch die Nutzung der A43 und A46 gegeben. Schulen und Kindergärten sind ebenso in wenigen Autominuten vorzufinden. Die Immobilie liegt im Grünen - Familien dürfen sich über schöne Spaziergänge und Spielmöglichkeiten für die Kinder freuen.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 22.03.2023 Endenergiebedarf Wärme: 323.6 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1870

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.