

Dem Traum vom Eigenheim ganz nah: Modernisierungsbedürftiges Reihenendhaus mit Garten und Garage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3119

Wohnfläche 553 m²

Objektbeschreibung

Das Reihendhaus freut sich auf neues Leben und lädt zum Wohlfühlen ein. Eine schöne Kombination aus Gemeinsamkeit und Privatsphäre innerhalb der Familie ist hier umsetzbar. Abgerundet wird das Angebot mit einem tollen Wintergarten, dem Garten und der Einzelgarage. * Schwelm-Linderhausen * 131.14 m² Wohnfläche * Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Diele, Wintergarten, Gäste-WC * Obergeschoss: zwei Zimmer sowie Tageslichtbad mit Dusche und Wanne * Terrasse und Garten in Südausrichtung * Stromheizung (Fußbodenheizung) * isolierverglaste Fenster mit Kunststoff- und Holzrahmen, teilw. mit Rollläden * Kellerraum / Hobbyraum, Waschküche, Kelleraußentreppe * Einzelgarage * Modernisierungsempfehlungen: Fenster, Elektrik, Wärmeversorgung und Warmwasseraufbereitung * zur verbesserten Darstellung wurden die Bilder in der Weitwinkelperspektive aufgenommen Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger und grüner Lage von Schwelm-Linderhausen. Trotz der naturnahen Lage ist eine ideale Infrastruktur gegeben. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt - Schulen, Freizeitaktivitäten und das Zentrum Schwelms sind somit optimal anzutreffen. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in der Schwelmer Altstadt vorzufinden. Für Pendler ist die Autobahnauffahrt zur A1 auch in einer angenehmen Entfernung erreichbar - der Weg führt ebenso zur A43 und A46. Zeit mit der Familie kann in der Natur vor der Haustür beginnen. Spaziergänge können hier optimal getätigt werden und den Kindern die Natur ans Herz gelegt werden.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 05.05.2023 Endenergiebedarf Wärme: 223.89 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Strom Energieeffizienzklasse: G Baujahr: 1974

Bilder











