

## Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage sucht neue Eigentümer!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2706

Wohnfläche 366 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde um 1920 in Massivbauweise auf einem ca. 366 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet. Die Immobilie verfügt über einen ebenerdigen Keller, welcher unterhalb des gesamten Gebäudes verläuft. Ca. im Jahr 1967 wurde das Haus um einen Anbau erweitert und bietet Ihnen seitdem eine Wohnfläche von ca. 127 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie zur Terrasse und zum Garten. Mit etwas handwerklichem Geschick wird das Haus ein richtiges Schmuckstück. Ihr Fahrzeug findet in der angrenzenden Garage seinen Platz.

## Lage

Mayen ist eine große kreisangehörige Stadt im rheinland-pfälzischen Landkreis Mayen-Koblenz in der Vulkaneifel. Sie ist nach Bad Neuenahr-Ahrweiler die zweitgrößte Stadt der rheinland-pfälzischen Eifel. Sie bietet Ihnen auch für Kinder tolle Freizeiteinrichtungen wie den Tolli Park, das Nettebad oder einen Kletterpark. Verschiedene Märkte und Feste wie z.B. der Lukasmarkt sind jedes Jahr aufs Neue ein Highlight für Groß und Klein. Mayen liegt nahe der A 61 (Köln-Ludwigshafen) und der A 48 (Trier-Koblenz). Ferner führen die Bundesstraßen 256, 258 und 262 durch das Stadtgebiet.

## Ausstattung

- Dach mit Kunstschiefer / Anbau mit Pfannen eingedeckt - massiv gebaut - voll unterkellert, ebenerdig - Keller mit Waschküche, Sauna, Abstellraum - Fenster mit Rollläden ausgestattet - Gasheizung mit 5 Einzelöfen (lt. Schornsteinfeger Nutzungsgenehmigung bis 2044) - Anbau ist mit 8cm gedämmt - Terrasse+ Balkon überdacht - 2 Zimmer im Dachgeschoss

## Sonstiges

Die Stadt Mayen verfügt über knapp 20.000 Einwohner. Verschiedene Kindergärten, Grundschulen, drei Förderschulen, eine Waldorfschule, eine Realschule plus, zwei Gymnasien sowie duale Berufsoberschulen stehen für Kinder zur Verfügung. Die nächstgelegene Stadt, wie z.B. Koblenz, ist ca. 30 km entfernt. Die Landeshauptstadt Mainz erreichen Sie nach ca. 130 km. Die Autobahnauffahrten A 61 (Mendig) und A 48 (Mayen) sind ca. 5 - 6 km entfernt. Der nächste Bahnhof (Ostbahnhof) befindet sich in Mayen (ca. 4 km). Der Flughafen Köln/Bonn ist ca. 90 km entfernt.

## Bilder



























