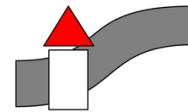


Attraktive Doppelhaushälfte mit Photovoltaikanlage und Fernwärme



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-7285

Wohnfläche 265 m²

Objektbeschreibung

Diese schöne Doppelhaushälfte mit Südausrichtung wurde erstmals 2002 bezogen und befindet sich seit 2006 im Besitz der Eigentümer. Sie liegt in einer ruhigen Privatstraße nur wenige Meter vom Naturpark Kottenforst entfernt. Die Fernwärmeversorgung sorgt für sehr niedrige Heizkosten und eine angenehme Raumtemperatur. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Photovoltaikanlage, die bis 2030 eine attraktive Einspeisevergütung von 39 Cent pro Kilowattstunde bietet (ca. 2600EUR pro Jahr), sowie eine Garage und bis zu zwei Stellplätze. Ein Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte und -utensilien. Das Haus umfasst 5 Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine separate Toilette auf großzügigen 135 m² Wohnfläche. Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über eine Sauna, perfekt für Entspannung und Wellness. Die überdachte Terrasse mit Sonnenschutz lädt zum Verweilen im Freien ein, während der umzäunte Garten mit Sichtschutz Privatsphäre bietet. Diese einladende Doppelhaushälfte bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, von modernen Annehmlichkeiten und energiesparender Ausstattung zu profitieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihren neuen Wohnraum in Bonn!

Lage

Die begehrte Lage dieser Immobilie in Bad Godesberg-Heiderhof, direkt am Naturpark Kottenforst, erfüllt alle Wünsche! Heiderhof, ein Ortsteil der Bundesstadt Bonn im Stadtbezirk Bad Godesberg, besticht durch seine ideale Nähe zur Bad Godesberger Innenstadt, erstklassigen Autobahn- und Bahnverbindungen sowie Kindergärten und renommierten Schulen. Einkaufsmöglichkeiten sind leicht erreichbar: Ein Edeka mit Bäckerei im Einkaufszentrum Akazienweg ist nur 5 Gehminuten entfernt. Das nahegelegene Bad Godesberger Zentrum bietet ein breites Spektrum an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie ein herausragendes gastronomisches und kulturelles Angebot. Neben zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars finden Sie hier Theater, ein Kino, ein Freibad und verschiedene Museen.

Ausstattung

☐ Südausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung ☐ Photovoltaikanlage mit attraktiver Einspeisevergütung (39 Cent pro Kilowattstunde) bis 2030, was etwa 2.600EUR pro Jahr entspricht ☐ Fernwärme für geringe Heizkosten ☐ Jalousien teilweise mit Motor ☐ Zugang über eine Privatstraße für zusätzliche Privatsphäre ☐ Laminatfußböden ☐ Voll unterkellert mit Sauna für Entspannung und Wellness ☐ Überdachte Terrasse mit Sonnenschutz für gemütliche Stunden im Freien ☐ Garage sowie maximal zwei Stellplätze ☐ Gartenhaus für zusätzlichen Stauraum und die Aufbewahrung von Gartengeräten

Bilder







