Interessantes und voll vermietetes Renditeobjekt in Hamm (Sieg) - Bestehend aus zwei Gebäuden!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-W-2690
Wohnfläche	974 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein voll vermietetes Anlageobjekt, bestehend aus einem Vorder- und einem Hinterhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 309,21 m². Das Vorderhaus wurde 1958 erbaut und erschließt sich über insgesamt 3 Geschosse, plus Keller. Die Grundstücksgröße beträgt hier ca. 540 m². Das Hinterhaus wurde in 1979 nachträglich auf einem rd. 434 m² großen Grundstück angebaut und beherbergt zwei weitere barrierefreie Wohneinheiten. Die jährliche Kaltmiete beträgt rd. 19.140 € Alle Wohnungen befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Mietverhältnisse bestehen seit: 01.01.2017, 01.05.2021, 01.07.2021, 01.12.2021, 01.03.2022

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen Randlage von Hamm/Sieg. Das Zentrum mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. Das Schulzentrum und ein Kindergarten befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der nächste S-Bahn-/Regionalbahnanschluss in Richtung Köln und Siegen befindet sich in Au/Sieg (ca. 2 km).

Ausstattung

- Beheizung: vorrangig via Holz-Pelletöfen, Nachtspeicherheizung, zT. Deckenheizungen als Zusatz - Warmwasseraufbereitung via Durchlauferhitzer - Fenster aus Kunststoff, isolierverglast - Bodenbeläge: PVC, Fliesen - Terrasse, Keller, Garage

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

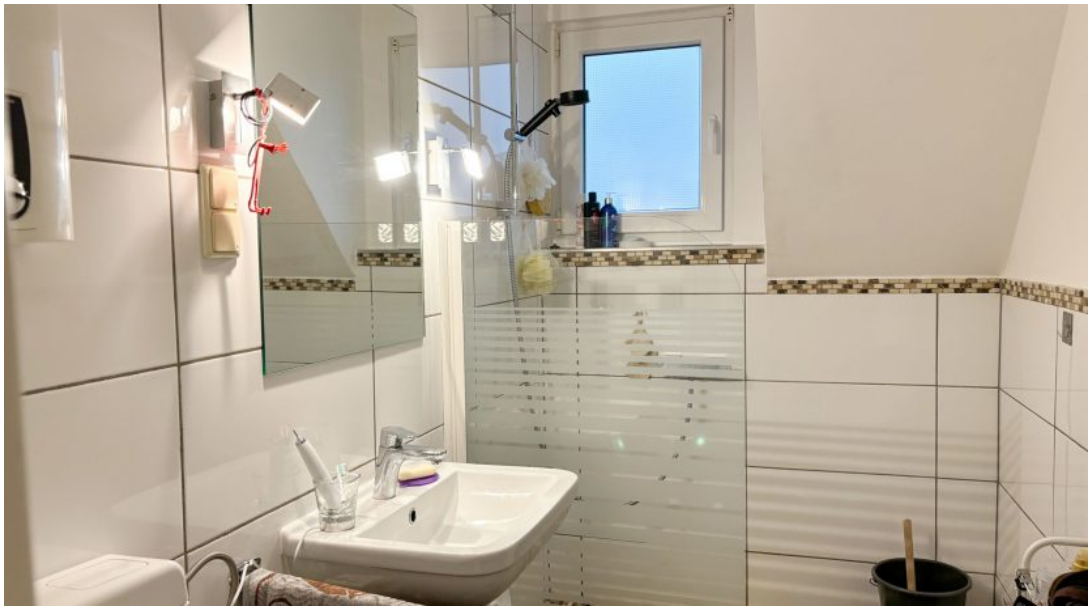
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.