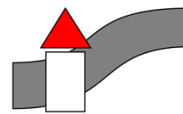


Gut geschnittene, zur Zeit vermietete 3-Zimmer-Stadtwohnung im 2.OG mit Balkon und TG-Stellplatz



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20044-3847

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung im 2.Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses am Hennefer Marktplatz verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, einen praktischen Abstellraum und einen schönen Balkon. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz gehören zu dieser Wohneinheit. Die Wohnung ist seit 2014 an die Stadt Hennef vermietet. Das hohe Hausgeld ist bedingt durch den relativ hohen Verbrauch an Heizung und Wasser durch die Mieter. Der Kaufpreis beträgt 198.000,-EUR für die Wohnung plus 20.000,-EUR = gesamt 218.000,-EUR.

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen der Stadt Hennef direkt am Marktplatz. Die Stadt Hennef bietet Platz für Leben, Einkaufen, Mobilität, Sport, Kultur, Genießen, Wohlfühlen und vieles andere mehr. Hennef gehört zur Wirtschaftsregion Bonn/Rhein-Sieg. Die Verkehrslage ist optimal; sternförmig laufen die Verkehrswege in der Rheinschiene zu den Metropolen Köln (rd. 30 km), Bonn (rd.15 km) und zur Kreisstadt Siegburg (rd. 6 km). Vom Hennefer Bahnhof werden Bahnverbindungen nach Köln, zum ICE-Haltepunkt Siegburg/Bonn und in Richtung Gießen/Siegen angeboten. Der Flughafen Köln/Bonn ist nach nur 20 km erreicht. Die Stadt Hennef verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen aller Schulformen.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch eine großartige Raumaufteilung. Im Wohnzimmer und in den beiden anderen Räumen ist Laminatboden verlegt, in den übrigen Räumen sind Fliesen.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 12.06.2019 Endenergieverbrauch Wärme: 129.6 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1986

Bilder









