WILLICH: ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK ZU KAUFEN

Objektdaten	
Objektnummer	66668-12394
Wohnfläche	885 m²

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück verfügt über eine Fläche von 885 m² (9,99 m breit und 89 m lang). Hierbei handelt es sich zum Teil um Bauland. Laut des gültigen Bebauungsplans Nr. 51 W handelt es sich um besonderes Wohngebiet (WB). Besondere Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen; sie dienen auch der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sonstigen Anlagen im Sinne der Absätze 2 und 3, soweit diese Betriebe und Anlagen nach der besonderen Eigenart des Gebietes mit der Wohnnutzung vereinbar sind (§ 4a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung). Die Geschossflächenzahl beträgt 0,8 und die Grundflächenzahl 0,4. Zulässig ist laut B-Plan ein Haupthaus mit 2 Vollgeschossen und ein eingeschossiger Anbau. Links neben dem Grundstück befinden sich Einfamilienhäuser, rechts vom angebotenen Grundstück ist eine Baumschule. Die tatsächliche Bebaubarkeit des Grundstücks ist durch eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag zu klären.

Lage

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in der beliebten Stadt Willich, in einer ruhigen Seitenstraße. Die grüne Umgebung bietet Raum für entspannte Spaziergänge und Aktivitäten im Freien. Ein weiterer Pluspunkt dieses Baugrundstücks ist die gute Verkehrsanbindung. Die Autobahn A44 und Bundestraße B9 sind schnell erreichbar, was eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und das Ruhrgebiet gewährleistet. Durch die Nähe zum öffentlichen Nahverkehr (Bushaltestelle) sind unkomplizierte Fahrten innerhalb von Willich und darüber hinaus problemlos möglich. Insgesamt bietet das Baugrundstück in Willich eine perfekte Mischung aus Familienfreundlichkeit, Wohnen im Grünen und exzellenter Verkehrsanbindung. Willich, eine malerische Stadt am Niederrhein im westlichen Teil von Nordrhein-Westfalen gelegen, bildet eine Mittelzentrumsgemeinde im Kreis Viersen. Eingebettet am westlichen Rand der Metropolregion Rhein-Ruhr, profitiert sie von ihrer günstigen Lage zwischen Düsseldorf, Viersen, Krefeld und Mönchengladbach, wodurch sie eine gute Anbindung an bedeutende Ballungszentren der Region hat.

Ausstattung

- Grundstücksgröße: 885 m² - B-Plan Nr. 51W - Besonderes Wohngebiet - GFZ 0,8 - GRZ 0,4

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.