Schönes Ladenlokal in zentraler Lage

Objektdaten	
Objektnummer	66272-VDOZ100

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein großzügiges Ladenlokal in Oberpleis. Über wenige Stufen erreichen Sie das helle Ladenlokal. Durch den rechteckigen Schnitt lassen sich bezüglich der Einrichtung verschiedenste Ideen und Konzepte verwirklichen. Am Ende der Verkaufsfläche erreichen Sie zur linken Seite ein WC, welches sogar mit einer Dusche ausgestattet ist. Auf der rechten Seite gelangen Sie durch eine Tür in einen Durchgangsraum, der als Pausenraum genutzt werden kann. Hinter der nächsten Tür befindet sich ein weiterer, 50m² großer Raum, der optional als Lager oder mit anderer Verwendung dazu gemietet werden kann. - Sprechen Sie uns an! Bitte beachten Sie: Eine Nutzung im gastronomischen Bereich ist leider nicht möglich! Stellplätze können nicht gemietet werden, es befinden sich jedoch öffentliche Parkplätze, auf denen 1 - 2 Stunden mit der Auslage einer Parkscheibe kostenfrei geparkt werden kann, in unmittelbarer Umgebung.

Lage

53639 Königswinter - Oberpleis Oberpleis ist ein Stadtteil von Königswinter, welcher durch die hinreißende Umgebung des Naturschutzgebietes Siebengebirge eine wunderbar erholsame Lage bietet. Durch die Nähe zu Bonn, die Lage an der A3 und die Nähe des Wald- und Naturschutzgebietes Siebengebirge ist Oberpleis ein seit Jahren wachsender Wohnort. Die A3 sowie die Pleistalstraße bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung zum Siegburger ICE Bahnhof (15 Min. mit dem Auto), in die Bonner Innenstadt (15 Min) und nach Köln (30 Min.). Ein Busbahnhof im Zentrum des Ortes mit guter Anbindung an alle nahegelegenen Städte ist ebenfalls vorhanden. In Oberpleis sind sämtliche Belange des täglichen Bedarfs vor Ort und zu Fuß gut erreichbar. Zudem verfügt Oberpleis über Ärzte, Kindergärten sowie Schulzentren aller Schulformen. Insgesamt bietet Oberpleis mit seiner beeindruckenden Umgebung viele Möglichkeiten der Freizeitbeschäftigung und ein hohes Maß an Lebensqualität.

Ausstattung

- großzügiger Schnitt - um 50 m² erweiterbar - zentrale Lage - Fliesenboden - durch den aktuellen Mieter gut gepflegt - keine Stellplätze

Sonstiges

Bodenbeläge: Fliesen. Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt exkl. Heizkosten 150,-EUR. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 950,- EUR + Betriebskostenvorauszahlung: 150,- EUR = Bruttokaltmiete: 1.100,- EUR zzgl. Mehrwertsteuer.

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

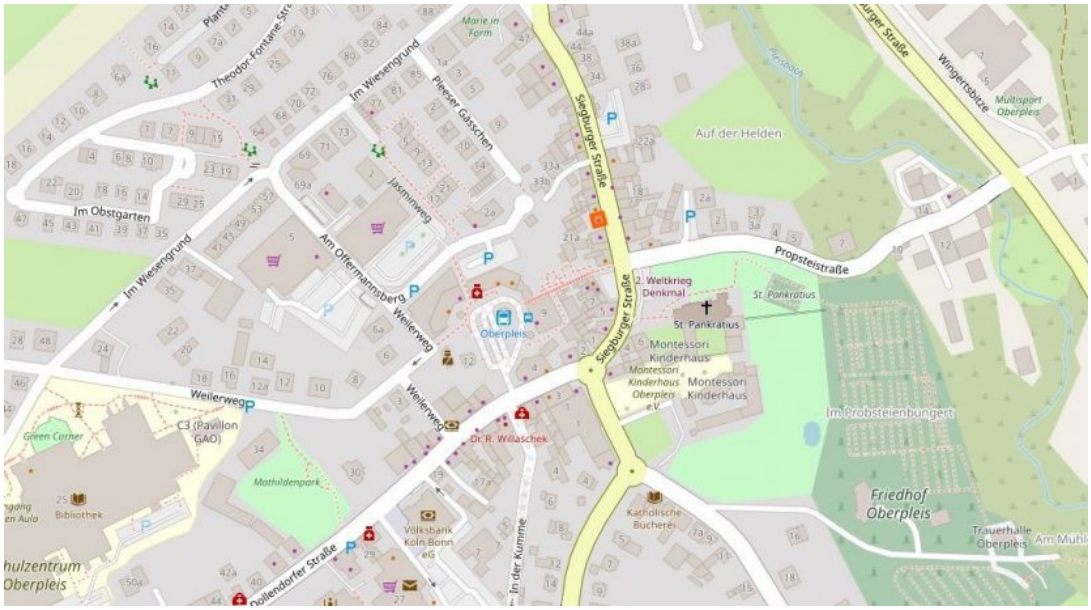
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.