

Gemütliches Eigenheim mit Garage und viel Potential auf großzügigem Grundstück in Bonn-Röttgen!



Bender & Bender
- Immobilien Gruppe -

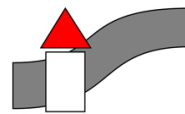
Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-A-2454

Wohnfläche 815 m²

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde Mitte der 60er Jahre errichtet, befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 130 m² - ideal für die kleine Familie. Das Erdgeschoss besticht durch das großzügige Wohnzimmer mit großer Fensterfront und direktem Zugang zur Terrasse. Von dort aus gelangen Sie auf direktem Wege in den großen, pflegeleicht angelegten Garten. Auf der Erdgeschossebene finden Sie außerdem die Küche, ein Gäste-WC und ein weiteres Zimmer, das ganz nach Ihren Bedürfnissen genutzt werden kann. Das Hauptbadezimmer mit bodentiefer Dusche wurde erst 2019 renoviert und befindet sich im Obergeschoss. Zwei Schlafzimmer und ein weiteres, variabel nutzbares Zimmer sind auf dieser Etage ebenfalls vorhanden. Das Dachgeschoss der Immobilie ist zudem ausbaufähig, somit besteht hier die Möglichkeit weiteren Wohnraum zu schaffen. Im Kellergeschoss bieten die zwei Kellerräume viel Platz für Stauraum. Ihr PKW findet in der dazugehörigen Garage Platz.

Lage

Wohnen am südwestlichen Stadtrand von Bonn, im schönen Röttgen! Der beliebte Stadtteil zählt zu den sehr guten Wohngebieten Bonns. Insbesondere die direkte Nähe zum Kottenforst, mit seinen zahlreichen Spazier- und Wanderwegen, garantiert Ihnen einen hohen Freizeitwert. Selbst ein Tennisclub und eine Musikschule sind hier angesiedelt. Sämtliche Versorgungseinrichtungen befinden sich im Zentrum Röttgens. Darunter eine Bäckerei, Apotheke, Edeka-Markt, Aldi, etc. Die Stadtmitte Bonns liegt nur ca. 8 Kilometer von Ihrem künftigen Heim entfernt und eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Den Bonner Hauptbahnhof erreichen Sie, dank der guten Busanbindung, in nur ca. 15 Minuten.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (2002 erneuert) - Holz- und Kunststofffenster, doppelverglast (2007 ausgetauscht) -Badezimmer (2019 renoviert) - Gäste-WC (2007 renoviert) - Balkon (neu abgedichtet) - Terasse - Dachgeschoss ausbaufähig - großer Garten - Garage -Modernisierung der Elektronik und der Rohrleitungen in den Jahren 2007 und 2019 -zeitgesteuerte elektrische Rollläden

Bilder

