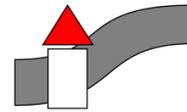


Helle 57 m² große 2-Zimmerwohnung mit Wohnküche und Blick über die Hagerer Innenstadt



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 172732-6348

Objektbeschreibung

Diese 57 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches am Rand der Hagener Innenstadt liegt. Betritt man die Wohnung über das gepflegte Treppenhaus, so bietet die Diele Platz für eine Garderobe. Das helle und geräumige Wohnzimmer liegt zur Linken, während sich das innenliegende Badezimmer mit hellen Fliesen, Dusche und Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine direkt gegenüber befindet. Auf der rechten Seite befindet sich die großzügige Küche, die genug Raum für einen Essbereich bietet. Weiter entlang der Küche erreicht man das Schlafzimmer, das einen schönen Blick über die Hagener Innenstadt bietet. Die Wohnung ist mit einer weißen Raufasertapete ausgestattet und verfügt in jedem Raum bis auf die hellen Fliesen im Bad über einen Echtholzboden.

Lage

Hagen- Innenstadt In Randlage der Innenstadt am Goldberg befindet sich diese Wohnung, ca. 650 m von der Fußgängerzone entfernt. In der Fußgängerzone sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants, Cafés etc. erreichbar. In der Innenstadt befinden sich zudem mehrere Kindergärten, Grund-/ und weiterführende Schulen. Der Hagener Stadtgarten ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Aufgrund der Innenstadtlage ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ideal. Auch die Autobahnauffahrten zur A 46 und A 45 sind in wenigen Fahrtminuten erreichbar.

Ausstattung

Etage: 3. Obergeschoss Lage: Links Haustür: Aluminium, mit Glaselementen Gegensprechanlage: Ja Wohnungseingangstür: Holz, mit Glaselement Zimmertüren / Zargen: Holz, In der Küche und Wohnzimmer mit Glaseinsatz Fenster: Isolierverglaste Kunststofffenster Bodenbeläge: Badezimmer, hell gefliest, Wohn-/ Schlafzimmer, Diele und Küche Echtholzboden Badezimmer: Innenliegend mit Dusche und Waschmaschinenanschluss Heizungsart: Moderne energieeffiziente Holzpellettheizung, Baujahr 2023; elektronische Heizkostenverteiler vorhanden Warmwasser: Zentral über die Heizungsanlage Garage/Stellplatz: Öffentlich vor dem Haus Treppenhausreinigung: Im Wechsel unter den Mietern Winterdienst: Extern, bereits in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 07.08.2023 Endenergiebedarf Wärme: 129.4 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Befeuerung: Holz Energieeffizienzklasse: D

Bilder









